

## NATIONELL INFORMATIONSSPECIFIKATION

## Lägenhet - arbetsmaterial

Tabell 1: Versionsinformation

Version av specifikation:	1.0.1
Denna version:	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/lantmateriet---utvecklingsmyndighet-for-samhallsbyggnadsprocessen/nationella-specifikationer/specifikationer-och-matningsanvisningar/">https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/lantmateriet---utvecklingsmyndighet-for-samhallsbyggnadsprocessen/nationella-specifikationer/specifikationer-och-matningsanvisningar/</a>
Senaste version:	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/lantmateriet---utvecklingsmyndighet-for-samhallsbyggnadsprocessen/nationella-specifikationer/specifikationer-och-matningsanvisningar/">https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/lantmateriet---utvecklingsmyndighet-for-samhallsbyggnadsprocessen/nationella-specifikationer/specifikationer-och-matningsanvisningar/</a>
Publicerad:	2020-08-07
Språk:	Svenska
Datamängdens omfattning:	Lägenhet
Ämnesområde:	Byggnader och byggnadsanläggningar, information om icke-geografiska data
Nyckelord:	Adresser, Byggnader, Befolkningsfördelning – demografi
Diarienummer:	LM2019/012202

**Kort om lägenhet**

Datamängden innehåller lägenhetsinformation för bostadslägenheter i Sverige. En lägenhet, eller mer specifikt en bostadslägenhet beskriver Terminologicentrum (TNC, 2012) som ett eller flera utrymmen i en byggnad som i upplåtelsehänseende utgör en självständig enhet ämnad för bostadsändamål. Information om varje lägenhet lagras i lägenhetsregistret.

Datamängden innehåller inte information om vem som bor i lägenheten, hyr lägenheten eller äger den. Ej heller information om det är en hyres- eller bostadsrätt.

## Innehållsförteckning

Kort om lägenhet.....	1
1. Om informationsspecifikationen.....	3
2. Syfte och identifiering av datamängden.....	3
3. Datamängdens omfattning .....	5
4. Datainnehåll och struktur .....	5
5. Referenssystem .....	7
6. Kvalitet på data .....	7
7. Datainsamling och bearbetning.....	7
8. Underhåll av data .....	7
9. Presentationsregler .....	8
10. Leverans .....	8
11. Metadata.....	8
11.1. SIS-TS 80:2018, Nationell metadataprofil för geografisk information .....	8
12. Övrig information .....	8
Bilaga A - Termer, definitioner och förkortningar .....	9
A.1. Termer .....	9
A.2. Förkortningar .....	9
Bilaga B - Informationslagringsmodell .....	10
Bilaga C - Objekttypskatalog.....	11
C.1. Objekttyper .....	11
C.2. Datatyper .....	11
C.3. Värdemängder .....	11
Bilaga D - Översiktlig informationsmodell .....	12
Bilaga E - Förändringsförteckning .....	13

## I. Om informationsspecifikationen

Tabell 2: Informationsspecifikation

Specifikationens namn	Informationsspecifikation Lägenhet
Denna version	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/lantmateriet---utvecklingsmyndighet-for-samhallsbyggnadsprocessen/nationella-specifikationer/specifikationer-och-matningsanvisningar/">https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/lantmateriet---utvecklingsmyndighet-for-samhallsbyggnadsprocessen/nationella-specifikationer/specifikationer-och-matningsanvisningar/</a>
Senaste version	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/lantmateriet---utvecklingsmyndighet-for-samhallsbyggnadsprocessen/nationella-specifikationer/specifikationer-och-matningsanvisningar/">https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/lantmateriet---utvecklingsmyndighet-for-samhallsbyggnadsprocessen/nationella-specifikationer/specifikationer-och-matningsanvisningar/</a>
Publicerad	2019-08-12
Senast reviderad	2019-07-01
Språk i specifikationen	Svenska (swe)
Kontakt	<b>Lantmäteriet</b> E-post: <a href="mailto:lantmateriet@lm.se">lantmateriet@lm.se</a> Telefon: 0771 – 63 63 63
Länk till specifikation	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/lantmateriet---utvecklingsmyndighet-for-samhallsbyggnadsprocessen/nationella-specifikationer/specifikationer-och-matningsanvisningar/">https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/lantmateriet---utvecklingsmyndighet-for-samhallsbyggnadsprocessen/nationella-specifikationer/specifikationer-och-matningsanvisningar/</a>
Format	PDF
Underhåll av specifikation	Specifikationen kommer att uppdateras med bland annat informationslagringsmodell och objekttypskatalog, när tidpunkten för utbyte av den datamängd som specifikationen omfattar blir aktuell. Detta förväntas bli någon gång mellan 2020 -2022.
Skyddsbehov	Inget skyddsbehov
Termer och definitioner	Se bilaga A
Förkortningar	Se bilaga A
Övrigt om specifikationen	Denna specifikation uppfyller, så långt det är möjligt, kraven i ISO 19131.

## 2. Syfte och identifiering av datamängden

Tabell 3: Syfte och identifiering av datamängd

Datamängdens namn	Lägenhet
Alternativt namn	<i>Ej relevant</i>
Identitet	LM2019/012202
Sammanfattning	Datamängden innehåller lägenhetsinformation för bostadslägenheter i Sverige. En lägenhet, eller mer specifikt en bostadslägenhet beskriver Terminologicentrum (TNC,

	<p>2012) som ett eller flera utrymmen i en byggnad som i upplåtelsehänseende utgör en självständig enhet ämnad för bostadsändamål. Information om varje lägenhet lagras i lägenhetsregistret.</p> <p>Datamängden innehåller inte information om vem som bor i lägenheten, hyr lägenheten eller äger den. Ej heller information om det är en hyres- eller bostadsrätt.</p>
Syfte	<p>Syftet med insamling och användning av lägenhetsinformation bör likställas med vad som nämns i Lag (2006:378) om lägenhetsregister. I § 5 ur ovan nämnda lag specificeras följande om syften och registerändamål av lägenhetsregistret:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Folkbokföring</li> <li>• Framställning av statistik</li> <li>• Forskning</li> <li>• Planering, uppföljning och utvärdering av bostadsbestånd och byggande.</li> </ul>
Användningsfall	<p><u>Analys av investeringspotential för flerfamiljshus i en kommun (1.0)</u></p> <p>Byggherre vill veta befolkningsutvecklingen kontra antalet nybyggda lägenheter för att räkna på hur goda underlag det finns för att investera i nya flerfamiljshus i en kommun.</p> <p>Diagram: <i>Uppgift saknas</i></p> <p>Aktörer: Byggare, Statistiska centralbyrån</p> <p>Intressenter: Byggare, Sveriges kommuner</p> <p>Initierare: Byggare</p> <p>Förhandsvillkor: Okända förutsättningar för byggherre att investera i en kommun.</p> <p>Efterhandsvillkor: Byggherre har användbara data och vet förutsättningarna för eventuell investering i kommunen.</p> <p>Huvudflöde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Byggherre vill investera i nya flerfamiljshus.</li> <li>2. Byggherre hämtar boende- och nybyggnadsstatistik från Statistiska centralbyrån.</li> <li>3. Byggherre kombinerar statistiken och fastställer en prognos på investeringspotentialen i kommunen.</li> </ol>
Ämnesområde <sup>1</sup>	Byggnader och byggnadsanläggningar, information om icke-geografiska data
Nyckelord <sup>2</sup>	Adresser,

<sup>1</sup> MD\_TopicCategoryCode i SIS-TR 14:2012 (Metadata på svenska)

<sup>2</sup> <https://www.eionet.europa.eu/gemet/en/inspire-themes/>

	Byggnader, Befolkningsfördelning – demografi
Geografisk representation <sup>3</sup>	Text eller tabell
Geografisk upplösning	<i>Ej relevant</i>
Kompletterande information	Lag (2006:378) om lägenhetsregister
Begränsning av användning	Får ej användas i strid med Lag (2006:378) om lägenhetsregister.
Utsträckning	Sverige <i>Se kapitel 3 (Omfattning) för mer detaljerad information.</i>

### 3. Datamängdens omfattning

Tabell 4: Datamängdens omfattning

Omfattningens identitet	Lägenhet
Namn på nivå	Lägenhet
Nivå	Datamängd
Utsträckning	Bostadslägenheter i Sverige
Coverage	<i>Ej relevant</i>

### 4. Datainnehåll och struktur

En översiktsbild över lägenhetens relation till annan data finns i Bilaga D.

För varje lägenhet kan följande information finnas:

- **Lägenhetsnummer**  
*Fyrsiffrig kombination av siffror som är unikt per lägenhet inom en belägenhetsadress. De två första siffrorna anger våningsplan och de två sista lägenhetens läge inom våningsplanet. Finns det bara en lägenhet på adressen ska lägenheten inte tilldelas lägenhetsnummer. Exempel på ett lägenhetsnummer kan vara "1001".*
- **Antal rum**  
*Antalet rum i lägenheten. Som rum räknas inte kök, kokvrå eller hygienutrymmen. Som rum räknas inte heller matrum i anslutning till kokvrå om matrummet tillsammans med kokvrån angivits som kök. Utrymmen som är mindre än sju kvadratmeter samt ej har tillgång till direkt dagsljus ska inte redovisas som rum<sup>4</sup>.*
- **Bostadsarea**  
*Bostadsarean anges för varje bostad och är i allmänhet lika med den avgifts- eller hyresgrundande area som anges på kontrakt eller motsvarande upplåtelsehandling. Anges i kvadratmeter och ej mer än en decimal.*
- **Lägenhetskategori**

<sup>3</sup> MD\_SpatialRepresentationTypeCode i SIS-TR 14:2012 (Metadata på svenska)

<sup>4</sup> Denna definition av ett rum är en schabloniserad uppskattning som används för hushålls- och bostadsstatistik och bör ej ses som en byggregel.

- Vanlig bostadslägenhet  
*En vanlig bostadslägenhet*
- Specialbostad för äldre eller funktionshindrade  
*En bostad som är varaktigt förbehållen äldre eller personer med funktionshinder och där boendet alltid är förenat med service, stöd och personlig omvårdnad. Dessa bostäder eller rum är vanligtvis grupperade kring gemensamhetsutrymmen såsom kök, matsal eller sällskapsrum. Enstaka lägenheter i vanliga flerbostads-/flerfamiljshus räknas inte som specialbostäder. Detsamma gäller vanliga bostäder som handikappanpassats.*
- Studentbostad  
*En bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola. Det kan vara ett studentrum i en korridor eller liknande, eller en fullständigt utrustad bostad*  
*Elevhem, internet och andra typer av specialbostäder för studerande vid gymnasiala utbildningar, folkhögskolor eller andra liknande utbildningar räknas inte som studentbostäder.*
- Övrig specialbostad  
*Annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper.*
- Kökstyp
  - Kök  
*Ett utrymme som är avsett för matlagning och uppskattningsvis innehar en golvyta av minst sju kvadratmeter. Samt innehar direkt eller indirekt dagsljus. Bänkar, skåp och liknande räknas in i den totala golvytan.*
  - Kokvrå  
*Ett utrymme avsett för matlagning som har en golvyta mindre än sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat), men så stort att en person kan vistas däri. Om utrymmet för matlagning har en golvyta av minst sju kvadratmeter räknas det som kokvrå om det saknar direkt eller indirekt dagsljus.*
  - Kokskåp  
*Inredning för matlagning med tillgång till vatten, avlopp och kylskåp. Så kallad trinett är ett exempel på kokskåp.*
  - Köksutrustning saknas  
*Ingen inredning för matlagning finns i lägenheten.*
- Gemensamt kök
  - Ja  
*En specialbostad innehar ett kök som mer än en lägenhet nyttjar.*
  - Nej  
*Gemensamt kök finns ej.*
- Lägenhetens status
  - Planerad  
*Lägenheten är ej ännu uppförd men uppgifter om hur lägenheten kommer uppföras finns registrerade.*
  - Gällande  
*Lägenheten är uppförd och i brukligt skick.*

- Avregistrerad

*Lägenheten är riven eller sammanslagen med annan lägenhet och ingår därmed i sagd lägenhet istället samt upphör som egen lägenhet.*

För Informationslagringsmodell se bilaga B.

För Objekttypskatalog se bilaga C.

## 5. Referenssystem

Tabell 5: Referenssystem

Plan	<i>Ej relevant</i>
Höjd	<i>Ej relevant</i>
Tid	<i>Ej relevant</i>

## 6. Kvalitet på data

Tabell 6: Kravbeskrivningar

Krav 1: Alla förekomster ska överensstämma med informationsmodellen.	<b>Logisk konsistens – Konceptuell konsistens</b> Kvalitetsmått <sup>5</sup> : 8. Bristande överensstämmelse med applikationsschemat Acceptansnivå: 0%
Krav 2: Alla förekomster ska överensstämma med värden i kodlistor.	<b>Logisk konsistens – Domänkonsistens</b> Kvalitetsmått <sup>5</sup> : 14. Icke överensstämmande med värdeomän Acceptansnivå: 0%

## 7. Datainsamling och bearbetning

Tabell 7: Beskrivning av datainsamling och bearbetning

Datainsamling/bearbetning	Genom ett riksdagsbeslut samlades, under åren 2008 – 2010, alla bostadslägenheter in till ett gemensamt lägenhetsregister. Varje fastighetsägare var skyldig att leverera uppgifter om lägenhetsobjekt till Lantmäteriet enligt vad som efterfrågas i Lag (2006:378) om lägenhetsregister.
Ytterligare dokumentation	<i>Ej relevant</i>
Urvalsregler	<i>Ej relevant då samtliga bostadslägenheter ska föras in och ajourhållas i lägenhetsregistret.</i>

## 8. Underhåll av data

Tabell 8: Underhåll av data

Beskrivning	Efter den grundläggande insamlingen av lägenhetsuppgifter har ajourhållningen av lägenhetsregistret fortgått.
-------------	---

<sup>5</sup> Kvalitetsmått enligt SS-EN ISO 19157:2013, bilaga D

	Ajourhållningen fungerar genom att fastighetsägare meddelar kommunen om lägenhetsuppgifter som i sin tur för in eller uppdaterar dessa i lägenhetsregistret.
Underhållsfrekvens	Kontinuerlig

## 9. Presentationsregler

Presentationsregler är inte relevanta.

## 10. Leverans

Leverans är inte relevant.

## 11. Metadata

### 11.1. SIS-TS 80:2018, Nationell metadataprofil för geografisk information

Tabell 9: Metadata

Metadataspecifikation	Namn: SIS-TS 80:2018, Nationell metadataprofil för geografisk information Datum: 2018
Encoding	Namn: ISO 19139:2007, Geographic information - Metadata - XML schemaimplementation Datum: 2007
Metadataelement	<i>Enligt metadataspecifikation</i>

## 12. Övrig information

Lägenhetsobjektet är helt beroende av de nationella informationsspecifikationerna för belägenhetsadress och byggnad för att fungera som objekt. Detta på grund av att belägenhetsadressen anger vilken entré i byggnaden som lägenheten nås via. Utan den informationen är lägenhetsinformationen i sig i princip oanvändbar för sitt syfte.



## Bilaga A - Termer, definitioner och förkortningar

### A.1. Termer

Tabell 10: Lista över termer

Term	Definition/beskrivning
Belägenhetsadress	En adress som anger var en geografisk plats är belägen. Ska entydigt peka ut endast en plats.
Bostad	En byggnad som till övervägande del används för permanent- eller fritidsboende.
Ägarlägenhet	Lägenhet som har direkt koppling till en ägarlägenhetsfastighet, en tredimensionell fastighet som utgör själva lägenheten.

### A.2. Förkortningar

Tabell 11: Lista över förkortningar

Förkortning	Beskrivning

**Bilaga B - Informationslagringsmodell**

*Uppgift saknas*

arbetsmaterial

## **Bilaga C - Objekttypskatalog**

### C.1. Objekttyper

*Uppgift saknas*

### C.2. Datatyper

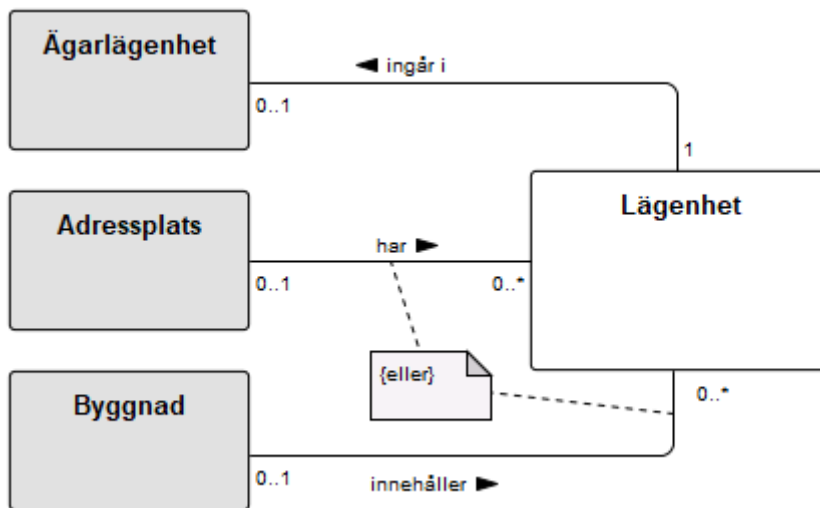
*Uppgift saknas*

### C.3. Värdemängder

*Uppgift saknas*

arbetsmaterial

## Bilaga D - Översiktlig informationsmodell



Figur 1. Översiktlig informationsmodell för Lägenhet

arbetsmaterial

## Bilaga E - Förändringsförteckning

Tabell 12: Förändringsförteckning

Version	Datum	Förändring
1.0.1	2020-08-07	Anpassat till Tillgänglighetsdirektivet
1.0	2019-07-01	Första publicering.

arbetsmaterial