



# Enkel metod för bestämmande av ersättning för enstaka träd (rotnetto per träd) på skogsmark inom Lantmäteriets förrättningsverksamhet. Baserad på typträdspriserna gällande från och med 2022-01-01

Metoden är avsedd att utgöra ett komplement till "Förenklad metod för bestämmande av ersättning för intrång i skogsmark inom Lantmäteriets förrättningsverksamhet". 2018 års skogsnorm som den förenklade metoden bygger på, inkluderar inte ersättningen för de träd (rotnettot) som eventuellt växer på den skogsmark som påverkas av intrånget.

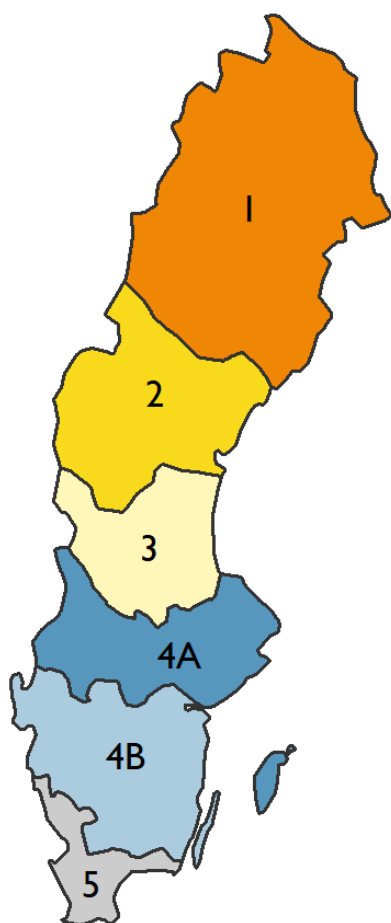
Metoden ger ett skattat värde i kr per träd. Områdesindelningen av landet är densamma som i ovan nämnda förenklade metod och i 2018 års skogsnorm, men en sammanslagning har här skett vilket innebär att landet enbart delas in tre områden. Efter att rätt område har fastställts väljs något av trädslagen tall, gran och samlingsbegreppet löv. Om värderingen sker i södra Sverige och avser s.k. ädla trädslag som ek och bok med en rak och relativt kvistfri stam bör ett väsentligt påslag på värdet göras. Övriga parametrar är diametern i brösthöjd mätt i cm och boniteten (skogsmarkens bördighet) utifrån någon av tre klasser. Diameter väljs efter den diameter i tabellen som ligger närmast den aktuella. Indikatorer på att marken är bördig är att träden har långa årsskott och/eller att markvegetationen är "frodig". För tall så indikerar förenklat en torrare och sandigare mark med underväxt av kråkbär och ljung en låg bonitet, medan lingon och i ännu högre grad blåbärsris indikerar en medelbonitet alternativt en hög bonitet. För gran indikerar mark bevuxen med lingon en lägre bonitet, blåbärsris kan tyda på en medelbonitet medan gräs och örter i regel innebär en mark med hög bonitet. I vissa fall kan frodiga och täta bestånd av t.ex. gran i princip sakna fältskikt. Även trädens volym ingår (mätt i m<sup>3</sup>sk - skogskubikmeter), dock enbart med syftet att illustrera hur stora skillnaderna i volym<sup>1</sup>, och därmed också i värde, kan vara mellan respektive diameter.

Om träd med en väsentligt högre diameter ska ersättas än vad som ryms i tabellen för område 1-2 kan en avstämning ske med hjälp av tabellen för område 3-4A. Motsvarande korrigeringsavseende grova lövträd i område 3-4A kan ske med hjälp av tabellen för område 4B-5.

<sup>1</sup> Volymen för ett visst träds slag med en viss diameter och i tabellen angiven bonitet (låg, mellan eller hög) kan variera mellan de tre områdena. Tillväxt- och volymfunktionerna som tillämpats för beräkningarna har hämtats från Lantmäteriets värderingsprogram BM-win samt från Kunskap Direkt som är ett webbaserat kunskapssystem om skogsbruk och skogsskötsel. Funktionerna förutsätter bl.a. olika trädåldrar i skilda geografiska områden för att en viss given diameter ska uppnås och också olika stamform. En bonitet (mätt i m<sup>3</sup>sk/ha och år) som anges som hög i ett av områdena behöver heller inte vara densamma som en angiven hög bonitet i ett annat område.

## Indelning i tillväxtområden

Tillväxtområde:	Omfattar följande län:
1	Norrbottnens län och Västerbottnens län
2	Jämtlands län och Västernorrlands län
3	Dalarnas län och Gävleborgs län
4A	Värmlands län, Örebro län, Västmanlands län, Uppsala län, Stockholms län, Södermanlands län och Gotlands län
4B	Västra Götalands län, Östergötlands län, Jönköpings län, Kalmar län och Kronobergs län
5	Hallands län, Skåne län och Blekinge län



**Trädpriser tillväxtområde I och 2, norra Sverige**

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
<b>Tall</b>	30	Mellan	0,584	166
	30	Hög	0,678	206
	25	Låg	0,374	94
	25	Mellan	0,414	109
	25	Hög	0,434	116
	20	Låg	0,220	43
	20	Mellan	0,224	45
	20	Hög	0,230	47
	15	Låg	0,094	12
	15	Mellan	0,094	13
	15	Hög	0,096	14

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
<b>Gran</b>	30	Mellan	0,559	149
	30	Hög	0,631	177
	25	Låg	0,342	81
	25	Mellan	0,379	94
	25	Hög	0,403	105
	20	Låg	0,200	38
	20	Mellan	0,211	42
	20	Hög	0,218	46
	15	Låg	0,086	12
	15	Mellan	0,089	14
	15	Hög	0,091	15

<b>Trädslag</b>	<b>Diam.</b>	<b>Bonitet</b>	<b>Volym/träd</b>	<b>Kr/träd</b>
<b>Löv</b>	25	Låg	0,284	50
	25	Mellan	0,301	56
	25	Hög	0,314	60
	20	Låg	0,162	26
	20	Mellan	0,166	28
	20	Hög	0,171	30
	15	Låg	0,074	9
	15	Mellan	0,075	10
	15	Hög	0,077	11

**Trädpriser tillväxtområde 3 och 4A, mellersta Sverige**

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
Tall	35	Hög	1,052	446
	30	Mellan	0,699	265
	30	Hög	0,789	307
	25	Låg	0,419	128
	25	Mellan	0,464	148
	25	Hög	0,491	157
	20	Låg	0,246	53
	20	Mellan	0,251	57
	20	Hög	0,256	60
	15	Låg	0,104	13
	15	Mellan	0,104	14
	15	Hög	0,108	16

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
<b>Gran</b>	35	Hög	1,021	414
	30	Mellan	0,631	223
	30	Hög	0,740	288
	25	Låg	0,385	114
	25	Mellan	0,428	134
	25	Hög	0,464	152
	20	Låg	0,225	44
	20	Mellan	0,235	48
	20	Hög	0,248	54
	15	Låg	0,096	13
	15	Mellan	0,099	15
	15	Hög	0,103	17

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
<b>Löv</b>	30	Mellan	0,519	94
	30	Hög	0,571	107
	25	Låg	0,318	53
	25	Mellan	0,336	58
	25	Hög	0,356	64
	20	Låg	0,179	27
	20	Mellan	0,184	29
	20	Hög	0,193	32
	15	Låg	0,080	8
	15	Mellan	0,082	9
	15	Hög	0,085	10

**Trädpriser tillväxtområde 4B och 5, södra Sverige**

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
<b>Tall</b>	35	Hög	0,937	452
	30	Mellan	0,575	246
	30	Hög	0,674	303
	25	Låg	0,299	100
	25	Mellan	0,385	143
	25	Hög	0,414	159
	20	Låg	0,190	51
	20	Mellan	0,209	60
	20	Hög	0,220	66
	15	Låg	0,084	13
	15	Mellan	0,089	15
	15	Hög	0,094	17

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
<b>Gran</b>	35	Hög	1,176	690
	30	Mellan	0,686	352
	30	Hög	0,822	455
	25	Låg	0,367	148
	25	Mellan	0,455	200
	25	Hög	0,508	234
	20	Låg	0,226	66
	20	Mellan	0,251	78
	20	Hög	0,274	89
	15	Låg	0,100	21
	15	Mellan	0,106	23
	15	Hög	0,115	27

Trädslag	Diam.	Bonitet	Volym/träd	Kr/träd
<b>Löv</b>	35	Hög	0,798	205
	30	Mellan	0,487	118
	30	Hög	0,556	138
	25	Låg	0,279	63
	25	Mellan	0,316	74
	25	Hög	0,349	84
	20	Låg	0,164	35
	20	Mellan	0,175	39
	20	Hög	0,192	44
	15	Låg	0,076	13
	15	Mellan	0,080	15
	15	Hög	0,084	17