

**ANVISNINGAR, DEL 5 FÖLJDPRODUKTION/EXTERN ANVÄNDNING**

# Anvisningar för kommersiell vidareförädlarens framställning och tillhandahållande av följdprodukt som innehåller eller är beroende av geodata (fastighets- och geografisk information).

## Innehåll

<b>1</b>	<b>INLEDNING</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DEFINITION AV FÖLJDPRODUKT OCH EXTERN ANVÄNDNING</b>	<b>3</b>
2.1	FÖLJDPRODUKTAVTAL	3
2.2	FRÅN VEM FÅR SLUTKUNDEN SINA ANVÄNDNINGSRÄTTIGHETER?	4
2.3	ÅTKOMST TILL GEOGRAFISK INFORMATION INKLUSIVE BILD- OCH HÖJDINFORMATION FÖR FRAMSTÄLLNING AV FÖLJDPRODUKT	5
2.4	ÅTKOMST TILL FASTIGHETSINFORMATION FÖR FRAMSTÄLLNING AV FÖLJDPRODUKT	5
<b>3</b>	<b>TILLHANDAHÅLLANDE OCH BERÄKNING AV AVGIFTER</b>	<b>5</b>
3.1	ALLMÄNT	5
3.2	FÖLJDPRODUKT SOM TILLHANDAHÅLLER ELLER INNEHÅLLER GEOGRAFISK INFORMATION	5
3.3	TILLHANDAHÅLLANDE AV FÖLJDPRODUKTER DÄR GEODATA MEDFÖLJER ELLER KAN ÅTERSKAPAS	6
3.3.1	<i>Avtalsvillkor för fördefinierade följdprodukter</i>	6
3.3.2	<i>Karttjänst – transaktion</i>	7
3.3.3	<i>Portabel enhet</i>	8
3.3.4	<i>Kommersiell kart- och bildtjänst</i>	10
3.3.5	<i>Kommersiell tjänst vektorsök</i>	11
3.3.6	<i>Kommersiell tjänst styckvis avgift</i>	11
3.3.7	<i>Kartlänkning – integrerad</i>	13
3.3.8	<i>Lokalisera, ta ut och publicera</i>	16
3.4	TILLHANDAHÅLLANDE AV FÖLJDPRODUKTER DÄR KRAFTIGT OMARBETADE GEODATA MEDFÖLJER	17
3.5	TILLHANDAHÅLLANDE AV FÖLJDPRODUKTER DÄR GEODATAPRODUKTER INTE MEDFÖLJER ELLER KAN ÅTERSKAPAS	18
3.6	SYSTEMLÖSNINGAR SOM HANTERAR ELLER FÖRMEDLAR GEODATA	19
3.6.1	<i>Småaffärer</i>	19
3.6.2	<i>Nedladdning från visningstjänster</i>	20
3.6.3	<i>Geodataförsäljning i E-handelstjänst</i>	21
3.7	FÖLJDPRODUKT SOM TILLHANDAHÅLLER ELLER INNEHÅLLER FASTIGHETSINFORMATION	22
3.8	SYSTEM ELLER APPLIKATIONER SOM TILLHANDAHÅLLER FASTIGHETSINFORMATION	23

3.9	FÖLJDPRODUKTER MED BELÄGENHETSADRESSER I EGEN DATABAS (S.K. ADRESSMODELLEN)	23
3.10	FÖLJDPRODUKT MED INFORMATION UR FASTIGHETSPRISREGISTRET	26
3.10.1	<i>Vidareförsäljning av produkter</i>	26
3.10.2	<i>Vidareförsäljning av överlåtelser för publicering</i>	27
3.11	FÖLJDPRODUKTER MED FASTIGHETSTAXERINGSINFORMATION I EGEN DATABAS	28
<b>4</b>	<b>VIDAREFÖRÄDLARE I NÄSTA LED (VF2)</b>	<b>29</b>
<b>5</b>	<b>FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING</b>	<b>30</b>

## I Inledning

Anvisningar för vidareförädlare är en samling dokument vars syfte är att hjälpa dig som vidareförädlare att upprätta och tolka avtal samt ge praktisk information inför beställning och leverans av Lantmäteriets geodata. Dokumentet omfattar inte geodesi och historiska kartor.

Anvisningar för vidareförädlare består av sex delar:

- [Del 1; Allmän del](#) beskriver förutsättningar och beslut som gäller generellt för samtliga informationsslag.
- [Del 2; Fastighetsinformation](#), beskriver vad som gäller specifikt för informationsslaget.
- [Del 3; Geografisk information](#), beskriver vad som gäller specifikt för informationsslaget.
- [Del 4; Bild- och höjdinformation](#), beskriver vad som gäller specifikt för informationsslaget.
- [Del 5; Följproduktion och extern användning](#) redogör för de förutsättningar, villkor och avgiftsberäkning som gäller för framställning och spridning/ tillgängliggörande av olika typer av följdprodukter.
- [Del 6; Samverkan](#) beskriver vad som gäller för tillhandahållande av data då samverkan sker.

## 2 Definition av följdprodukt och extern användning

Med följdprodukt avses produkt, applikation, system etc. som innehåller eller är beroende av Lantmäteriets geodata i obearbetad eller bearbetad form och som sprids till slutanvändare/ slutkund.

När Lantmäteriets geodataprodukter används och anpassas till en eller flera användares specifika behov, har en följdprodukt skapats. Följdprodukten kan bestå av en eller flera geodataprodukter för sig eller i kombination med andra data. Följdprodukten kan vara mer eller mindre avancerad och geodataprodukter, som tillhandahålls i eller via följdprodukten, mer eller mindre bearbetade.

Med extern användning avses spridning till eller publicering/visning för annan part än den juridiska eller fysiska person som innehar avtal för användning.

### 2.1 Följdproduktavtal

När en vidareförädlare önskar framställa en följdprodukt ska ett följdproduktavtal tecknas. Följdproduktavtal kan tecknas antingen med Lantmäteriet eller med part som företräder Lantmäteriet. Kommersiell vidareförädlare som har partneravtal med Lantmäteriet har även rätt att teckna följdproduktavtal med vidareförädlare i nästa led.

Avtal som reglerar följdproduktion ska upprättas när vidareförädlare önskar tillhandahålla bearbetade geodataprodukter eller information som skapas ur eller med hjälp av geodataprodukt. Avtalet kan vara ett avtal som skrivs på

av Lantmäteriet och vidareförädlare, part som företräder Lantmäteriet och vidareförädlare i nästa led (VF2).

Avtalet ska innehålla uppgifter om:

- vilka geodata som används för att framställa följdprodukten eller
- vilka geodata följdprodukten är beroende av eller
- vilka geodata som tillhandahålls till slutanvändare via följdprodukten;
- alla villkor som är förenade med användningen samt
- vilka avgifter som vidareförädlaren ska betala till Lantmäteriet för tillhandahållandet till slutanvändare och för extern användning. Se även [Anvisningar för vidareförädlare, Del 1; Allmän del.](#)

## 2.2 Från vem får slutkunden sina användningsrättigheter?

Lantmäteriet är ursprunget för rättigheterna. Lantmäteriet kan ingå avtal direkt med slutkund, låta slutkundsavtal ingås av vidareförädlare, eller genom Partner eller Vidareförädlare i andra led (VF2-konstellationen).

Lantmäteriets avtalsförhållande med slutkund regleras genom:

- Avtal med påskrift (engångs- eller abonnemangsavtal)
- Avtal utan påskrift (bekräftelse via e-post eller att villkoren för användning accepteras vid nedladdningen)
- Bilaga leveransvillkor
- Bilaga slutkundsvillkor

Vidareförädlare (VF1) får endast vissa begränsade rättigheter genom vidareförädlaravtalet. Rätten att framställa och tillhandahålla en särskild följdprodukt regleras genom särskilt följdproduktavtal eller villkor för specifik användning.

Vidareförädlares avtalsförhållande med slutkund regleras genom:

- Eget avtal med slutkund
- Det som Lantmäteriet förpliktat Vidareförädlare att ta med i avtalet med slutkund

Partner är en vidareförädlare som genom Partneravtal även fått rätt att ingå avtal med VF2.

Vidareförädlare i nästa led (VF2) har fått rätten av Vidareförädlare-Partner att framställa och tillhandahålla en särskild följdprodukt. VF2 ingår avtal med slutkunden.

VF2:s avtalsförhållande med slutkund regleras genom:

- Eget avtal med slutkund
- Det som vidareförädlare (på Lantmäteriets uppmaning) förpliktat VF2 att ta med i avtalet med slutkund

Slutkunden får sin användningsrätt antingen av Lantmäteriet, VF1 eller VF2. Användningsrättens innehåll beskrivs av de av Lantmäteriet fastställda

slutkundsvillkoren och ska alltid vara likadana oberoende av om slutkunden får sin rätt direkt från Lantmäteriet, VF1 eller från VF2.

### 2.3 Åtkomst till geografisk information inklusive bild- och höjdinformation för framställning av följdprodukt

Kommersiell vidareförädlare får åtkomst till geografisk information inklusive bild- och höjdinformation mot administrativ avgift och bearbetningsavgift (för de produkter där dessa avgifter tas ut). Geodata får därefter användas för att framställa och sprida/tillgängliggöra följdprodukt i enlighet med vad som angetts i upprättat följdproduktavtal.

Användning för annat ändamål än vad som angetts i följdproduktavtalet är inte tillåtet.

### 2.4 Åtkomst till fastighetsinformation för framställning av följdprodukt

Åtkomst till och användning av fastighetsinformation är reglerat i fastighetsregisterlagen (2000:224). Kommersiell vidareförädlare får åtkomst till fastighetsinformation för framställning av följdprodukt efter ändamålsprövning och mot grundavgift enligt [LMFS](#) samt [Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata](#).

Kommersiell vidareförädlare ska även betala avgift för slutanvändarens användning och/eller den externa användning som angetts i följdproduktavtalet.

## 3 Tillhandahållande och beräkning av avgifter

### 3.1 Allmänt

En följdprodukt omges av villkor och avgifter för följdproduktens framställning, slutkundens användning samt extern användning.

Avgiftens storlek avgörs av vilka geodataprodukter som används vid framställningen, vilka geodataprodukter slutanvändaren får tillgång till samt hur slutanvändaren får använda följdprodukten.

Rapportering av användning och licensavgifter till Lantmäteriet sker i Beställningssystemet eller på annat överenskommet sätt. Inrapporterade licensavgifter ligger till grund för Lantmäteriets fakturering.

### 3.2 Följdprodukt som tillhandahåller eller innehåller geografisk information

Följdprodukter som tillhandahåller eller innehåller geografisk information inklusive bild- och höjdinformation har indelats i fyra huvudgrupper. Indelningen är gjord utifrån den datamängd som används vid framställningen och vad som tillhandahålls via följdprodukten:

- geodataprodukter medföljer eller har bearbetats men kan återskapas;

- kraftigt omarbetade geodataprodukter medföljer;
- geodataprodukter medföljer inte och kan inte heller återskapas, t.ex. analyser;
- systemlösningar som hanterar eller förmedlar geodata.

Den slutliga användningen av framställd följdprodukt avgör vilka villkor och avgifter som ska tillämpas vid spridningen/tillgängliggörandet. Observera:

- Ingår **fastighetsgränser** måste det framgå att dessa **inte är juridiskt bindande**, de är inte alltid rätt på kartan och ger **endast ett ungefärligt läge**. Enligt gällande lag är det gränsmärket på marken som gäller, enligt 1 kap. 3 § jordabalken.
- Lantmäteriets geografiska information får inte användas för följdproduktion av sjökortsliknande produkter. Vid den typen av följdproduktion krävs avtal med Sjöfartsverket.

### 3.3 Tillhandahållande av följdprodukter där geodata medföljer eller kan återskapas

Vid tillhandahållande av följdprodukt där geodata/geodataprodukt medföljer eller har bearbetats men kan återskapas, gäller samma avgifter och villkor som för geodata i sin ursprungliga form.

En grov indelning av olika typer av följdprodukter har gjorts och beskrivs nedan under olika rubriker som anger den specifika användningen. Sammanställningen beskriver funktionalitet, innehåll av geodata, villkor för slutanvändarens åtkomst till och användning av geodata i följdprodukten etc. för varje fördefinierad följdprodukt. Vidare framgår hur avgiften för användningen räknas fram samt hur rapportering av användningen ska ske till Lantmäteriet.

För vissa följdprodukter krävs kombinationer av villkor från olika grupper av följdprodukter, t.ex. villkor för en följdprodukts funktionalitet ur en grupp och slutanvändarvillkor ur en annan. Att beskriva alla tänkbara kombinationer är inte möjligt i detta dokument.

Då behov av specifika villkor för en ny typ av användning uppstår, skapas nya sådana. Kontakta Partnersupport när behov av kombinationer eller nya villkor behövs.

#### 3.3.1 AVTALSVILLKOR FÖR FÖRDEFINIERADE FÖLJDPRODUKTER

För vissa typer av följdprodukter finns färdigupprättade villkorstexter. Villkorstexterna används när följdproduktavtal upprättas mellan Lantmäteriet och kommersiell vidareförädlare i första led (VF1) och mellan Lantmäteriet och kommersiell vidareförädlare med begränsade rättigheter. Producentvillkoren gäller då för VF1. Slut användarvillkoren, om sådana finns, ska användas då VF1 tecknar avtal med slutanvändare om användning av VF1:s följdprodukt.

Villkorstexterna ska också användas av kommersiell vidareförädlare som är partner (VF1), när denne tecknar avtal om vidareförädling med begränsade rättigheter med vidareförädlare i nästa led, s.k. VF2. Villkoren gäller då för VF2. Slutantvändervillkoren, om sådana finns, ska användas då VF2 tecknar avtal med slutanvändare om användning av VF2:s följdprodukt. För vissa följdprodukter finns inga villkor som ska förmedlas till slutanvändare.

Avtalsvillkoren för den specifika användningen kan i båda fallen antingen infogas i avtalstexten eller användas i sin helhet som bilaga till avtalet. Läs mer under punkt 4.

Observera att villkoren inte är ett komplett avtal. De villkor som finns framtagna för varje grupperad typ av användning är Lantmäteriets upplåtelser och begränsningar som gäller för en viss typ av följdprodukt.

Övriga villkor (affärsvillkor) som gäller förhållandet mellan vidareförädlare och kund, t.ex. klausul om justering av avgifter med anledning av avgiftsjusteringar som föranleds av Lantmäteriets avgiftsändringar, ansvarar vidareförädlare själv för.

Avtalsvillkor för specifik typ av användning upprättas löpande och återfinns under För återförsäljare på [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se). I de fall villkor redan finns upprättade, framgår det nedan vid respektive beskrivning.

### **3.3.2 KARTTJÄNST – TRANSAKTION**

Med Karttjänst – transaktion avses en följdprodukt som utgörs av en e-tjänst (applikation med användargränssnitt) som visar zoom- och panorerbara kartbilder och/eller ortofoton framställda ur Lantmäteriets geodata/geodata-produkter.

Transaktionsavgift tas ut per transaktion och geodataprodukt som ingår i visningen.

Transaktionsavgiften betalas i efterskott.

*Vad gäller för den som framställer följdprodukten?*

Följdprodukten får enbart medge sök- och titta rättigheter för slutanvändaren.

Kart- och bildinformationen ska visas i vector tiles eller sammanslagen rasterform, t.ex. -.gif, -.jpeg eller i pdf-format. Koordinater får inte visas, med undantag för mittpunktskoordinat. Vid visning i vector tiles får endast attribut som anger typ av objekt visas, t.ex. objekttyp eller detaljtyp.

Följdprodukten får inte tillåta att geodataprodukten kan sparas av slutanvändaren, utöver vad som krävs för att följdprodukten ska fungera. Detta innebär att enbart tillfälliga exemplar får framställas, samt att dessa måste utgöra en väsentlig och integrerad del i den tekniska processen.

Lantmäteriets geodataprodukter ska vara copyrightmärkta på lämpligt sätt.

Vektordata får användas för att generera rasterbilder.

Villkorstext för Karttjänst - transaktion finns inte framtagen, men formuleras i samband med att följdproduktavtal upprättas.

#### *Licenstid*

Licenstid för vidareförädlarens tillgängliggörande av följdprodukten samt slutanvändarens åtkomst regleras i följdproduktavtalet.

När slutanvändarens avtal med vidareförädlaren upphör, ska åtkomsten till följdprodukten upphöra.

#### *Slutanvändarvillkor*

Inga särskilda villkor finns att förmedla till slutanvändaren förutom de som anges ovan under rubriken Vad som gäller för den som framställer följdprodukten.

#### *Hur beräknas avgiften?*

Transaktionsavgiften är kopplad till antalet transaktioner som sker i följdprodukten. Med transaktionsavgift avses avgift för ställd fråga eller erhållet svar på ställd fråga. Varje panorering eller zoomning ger upphov till en eller flera transaktioner. Räkning av antalet transaktioner ska ske för varje slutanvändare som ansluter sig till tjänsten. Lantmäteriet förbehåller sig rätten att kontrollera antalet transaktioner med vidareförädlaren.

Exempel:

När Ortofoto sv/v visas med gränser från Fastighetsindelning Nedladdning, vektor betalas en transaktionsavgift för Ortofoto och en för gränserna från Fastighetsindelning Nedladdning, vektor.

#### *Redovisning*

Antal transaktioner på karttjänsten m.fl. uppgifter, ska redovisas i Beställningssystemet under Redovisa användning/Redovisning Transaktion.

#### *Geodata som får användas*

Samtliga produkter kan användas vid framställning av Karttjänst - transaktion.

### **3.3.3 PORTABEL ENHET**

Med portabel enhet avses en applikation som bara medger möjlighet att titta på data och där data inte kan överföras till andra applikationer. Det är tillåtet att använda i flera enheter under förutsättning att man betalar för varje enhets användning.

Avgiften betalas i förskott.

#### *Vad gäller för den som framställer följdprodukten?*

Användningen av anpassade geodata/geodataprodukter i applikationen är begränsad till en enhet, t.ex. en mobiltelefon. Det är inte tillåtet att överföra data till annan applikation eller enhet. Man betalar för varje enhet som man vill använda datat i.



Geodata/geodataprodukter ska vara sammanställda till anpassade och krypterade data i rasterform för den portabla enheten.

Gällande villkorstext för Portabel enhet finns åtkomlig under För återförsäljare på [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se).

Portabel enhet, engångsavgift: Tillhandahållande sker genom att valfritt område ur en eller flera av Lantmäteriets geodataprodukter levereras till slutanvändaren antingen lagrad i den portabla enheten eller via minneskort eller liknande. Åtkomst till avtalat område kan även tillhandahållas via installationsfil på Internet.

Portabel enhet, abonnemang: Tillhandahållande sker genom att valfritt område av anpassade data ur en eller flera av Lantmäteriets geodataprodukter abonneras av slutanvändaren via Internet.

#### *Licenstid*

Licenstiden för vidareförädlarens rätt att tillhandahålla anpassade geodata till portabel enhet, regleras i följdproduktavtal.

Engångsavgift: Exemplar (minneskort) som finns framställda när avtalet upphör får spridas tills upplagan är slut. Vidareförädlare får inte framställa och sprida nya exemplar efter att följdproduktavtal om portabel enhet, engångsavgift upphört. Slut användarens rätt till användning av följdprodukten är i tiden obegränsad.

Abonnemang: Slut användarens rätt till användning av geodata upphör då abonnemanget upphör.

#### *Slutanvändarvillkor*

Det är tillåtet att förmedla slutanvändarvillkoren i samband med leverans eller nedladdning.

#### *Hur beräknas avgiften?*

Licensavgiften beräknas på den areal i rasterform som slut användaren får tillgång till multiplicerat med grundavgift per km<sup>2</sup>.

Engångsavgift: Avgift per framräknad areal.

Abonnemang: Årlig avgift.

Aktuella avgifter för portabel enhet, engångsavgift och portabel enhet abonnemang framgår av vid var tid gällande LMFS och Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata.

Ingen rabattering ges vid användning av delmängder ur geodataprodukterna.

#### *Redovisning*

Engångsavgift: Antal exemplar och total areal m.fl. uppgifter, ska redovisas i Beställnings-systemet under Redovisa användning/Redovisning engångsavgift.

Abonnemang: Antal nedladdningar, total areal m.fl. uppgifter, ska kvartalsvis redovisas per geodataprodukt till Lantmäteriet.

*Geodata som får användas*

Samtliga produkter, enligt vad som framgår av Portabel enhet, engångsavgift, och Portabel enhet, abonnemang, i [LMFS](#) samt [Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata](#) får användas.

**3.3.4 KOMMERSIELL KART- OCH BILDTJÄNST**

Villkoren för Kommersiell kart- och bildtjänst reglerar rätten att visa zoom- och panorerbar kart- och bildinformation öppet på Internet, när syftet för tjänsten är annat än allmän information om den egna verksamheten. Exempel är när geodata i digital form bidrar till att generera intäkter genom annonsering eller reklam. Visning ska ske i vector tiles eller sammanslagen rasterform, i t.ex. -gif, -jpeg eller pdf-format. Vektorinformation får användas för att generera rasterdata. Höjddata får användas för att generera rasterdata såsom lutnings- eller terrängskuggningsraster. Vid visning i vector tiles får endast fastighetsbeteckning samt attribut som anger typ av objekt visas, t.ex. objekttyp eller detaljtyp.

Samtliga avgifter nedan betalas i förskott.

*Villkor för den som framställer följdprodukten*

Gällande [villkorstext för Kommersiell kart- och bildtjänst](#) finns åtkomlig under [För återförsäljare på www.lantmateriet.se](#).

*Licenstag*

Licenstag regleras i följdproduktavtal och löper ett år i taget tills avtalet sägs upp.

*Slutanvändarvillkor*

Inga villkor finns att förmedlas till slutanvändaren.

*Hur beräknas avgiften?*

Bildinformation - Avgiften för bildinformation som visas i en kommersiell tjänst är densamma som den årliga avgiften för aktuell geodataprodukt enligt Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata.

Höjdinformation - Avgiften för höjdinformation som visas i en kommersiell tjänst är densamma som den årliga avgiften för aktuell geodataprodukt enligt Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata (Konvertering av höjddata till bilder i rasterform).

Kartinformation - Avgiften för kartinformation som visas i en kommersiell tjänst är densamma som den årliga avgiften för aktuell geodataprodukt i vector tiles eller rasterform enligt Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata, multiplicerat med 10.

Den årliga avgiften beräknas på geodataprodukt i rasterform, även om geodata i vektorform används för generering av rasterbilderna.

*Redovisning*

Redovisningen ska ske i Beställningssystemet under Redovisa användning/Redovisa Årlig avgift/Kommersiell bildtjänst alternativt Kommersiell karttjänst.

*Geodata som får användas*

Samtliga geodataprodukter i form av kart- och bildprodukter får användas.

**3.3.5 KOMMERSIELL TJÄNST VEKTORSÖK**

Villkoren för Kommersiell tjänst vektorsök reglerar rätten att använda geodataprodukter dels för sökning av objekt, dels för markeringar av objekts läge på kartunderlag.

Kommersiell tjänst vektorsök kan kombineras med Kommersiell kart- eller bildtjänst.

*Villkor för den som framställer följdprodukten*

Gällande [villkorstext för Kommersiell tjänst vektorsök](#) finns åtkomlig under [För återförsäljare på www.lantmateriet.se](#).

*Licenstag*

Licenstagen regleras i följdproduktavtal.

*Slutanvändarvillkor*

Inga villkor finns att förmedlas till slutanvändaren.

*Hur beräknas avgiften?*

Avgiften för användning av vektorinformation i – Kommersiell tjänst vektorsök på Internet är densamma som den årliga avgiften per km<sup>2</sup> för geodataprodukter i vektorform multiplicerat med 3.

*Redovisning*

Redovisningen ska ske i Beställningssystemet under Redovisa användning/Redovisa Årlig avgift/Kommersiell tjänst vektorsök.

*Geodata som får användas*

Samtliga geodataprodukter i form av kartprodukter som återfinns i Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata får användas. I detta sammanhang är formatet vector tiles inte att betrakta som vektorinformation.

**3.3.6 KOMMERSIELL TJÄNST STYCKVIS AVGIFT**

Normalt sett tas licensavgift för geografiska informationsprodukter ut baserat på areal. Med denna modell kan vidareförädlare erbjuda kunder att styckvis köpa fastigheter och samfälligheter ur Fastighetsindelning Nedladdning, vektor eller byggnader och anläggningar ur Byggnad Nedladdning, vektor eller Topografi 10 Nedladdning, vektor.

Villkoren för Kommersiell tjänst styckvis avgift gäller för fastigheter, samfälligheter, byggnader och anläggningar och reglerar rätten att använda geodataprodukter för att göra urval av objekt genom sökning/filtrering, för att göra markering av objekts läge på ett kartunderlag samt slutanvändarens möjlighet att ladda ned objektet. Tillhandahållande enligt Kommersiell tjänst styckvis avgift förutsätter att samtliga slutanvändare som får tillgång till geodata är inloggade. Visualisering av fastigheter, samfälligheter och byggnader utan att föregående urval gjorts är endast tillåten om avgift erläggs för samtliga objekt som visas.

För visualisering, t.ex. innan slutanvändaren gjort sitt urval eller som stöd för urval, kan visningstjänster användas enligt Kommersiell karttjänst eller Kommersiell bildtjänst.

Om endast sökning och markering av objekts läge ska erbjudas slutanvändaren, dvs utan möjlighet till nedladdning, se Kommersiell tjänst vektorsök.

#### *Villkor för den som framställer följdprodukten*

- Om fastighetsgränser ingår måste det framgå att dessa inte är juridiskt bindande, de är inte alltid rätt på kartan och ger endast ett ungefärligt läge. Enligt gällande lag är det gränsmärket på marken som gäller, se 1 kap. 3 § jordabalken.
- Kart- och bildinformationen får vara zoom- och panorerbar.
- Endast mittpunktskoordinater för kart- och bildinformation får visas.
- Geodataprodukt i vektorform får användas för att möjliggöra sökning.
- Geodataprodukt i vektorform får användas för att visualisera objekt i kartan.
- Geodataprodukt i vektorform får användas för nedladdning av slutanvändare.

#### *Licenstid*

Geodata som laddas ner erhålls med licens som är obegränsad i tid.

#### *Slutanvändarvillkor*

Inga villkor finns att förmedlas till slutanvändaren.

#### *Hur beräknas avgiften?*

Avgiften beräknas styckvis för objekt av typen fastighet, samfällighet, anläggning eller byggnad. Avgift per objekt som tillhandahålls till slutanvändaren framgår av respektive tabell nedan. Avgiftsnivån motsvarar avgiften för likartad direkttjänst för fastighetsinformation.

<b>Fastigheter och samfälligheter</b>	
Attributinformation (motsvarar registerbe-teckning i direkttjänsten)	0,55 kr

Geometri	2,20 kr
----------	---------

<b>Byggnader och anläggningar</b>	
Attributinformation (motsvarar basinformation i direkttjänsten)	4,40 kr
Geometri	2,20 kr

### *Redovisning*

Redovisningen ska ske i Beställningssystemet under Redovisa användning/Redovisa Transaktion/Karttjänst – transaktion/<Välj respektive Fastighetsindelning Nedladdning, vektor, Byggnad Nedladdning, vektor eller Topografi 10 Nedladdning, vektor>

### *Geodata som får användas*

Geodataprodukter som får användas är Fastighetsindelning Nedladdning, vektor och Byggnad Nedladdning, vektor.

### **3.3.7 KARTLÄNKNING – INTEGRERAD**

Kartlänkning - integrerad tillämpas då vidareförädlare tillgängliggör geodataprodukter i egen publik tjänst och samtidigt medger tredje part att integrera informationen på dennes hemsida.

Vidareförädlaren kan välja att visa egen information på tillgängliggjorda geodataprodukter eller bara tillhandahålla geodataprodukt för tredje parts visning.

I Kartlänkning – integrerad har rättigheterna i Kommersiell kart- och bildtjänst kompletterats med rättigheter för vidareförädlaren att låta tredje part integrera informationen på dennes hemsida.

Kartlänkning - integrerad kan även tillämpas då vidareförädlare tillgängliggör geodataprodukter i egen publik tjänst och samtidigt sprider tjänsten (själv eller via tredje part) i andra tekniska lösningar, som t.ex. appar eller GPS:er. Vid denna tillämpning betalas årlig avgift för kartlänkning - integrerad motsvarande obegränsat antal domänadresser.

Modell A: Årlig avgift för tillgängliggörande på Internet, betalas i förskott. Transaktions-avgifter enligt modell A betalas i efterskott.

Kart- och bildinformationen får endast visas på en domänadress. Vid tillgängliggörande på ytterligare domäner, ska ny avgift betalas för varje ny domänadress.

Modell B: Transaktionsavgifter enligt modell B betalas i efterskott.

### *Villkor för den som framställer följdprodukten*

Villkoren gäller för tillgängliggörande av kart- och bildinformation.

Kart- och bildinformationen ska vara zoom- och panorerbar.

Visning ska ske i sammanslagenrasterform, i t.ex. -.gif, -.jpeg eller pdf-format.

Koordinater får inte visas, med undantag för mittpunktskoordinat.

Vektorinformation får användas för att generera rasterdata.

Vid visning i vector tiles får endast attribut som anger typ av objekt visas, t.ex. objekttyp eller detaljtyp.

Vid eller i anslutning till bildinformationen ska det finnas copyrightmärkning.

Villkorstext för Kartlänkning – integrerad finns inte framtagen, men formuleras i samband med att följdproduktavtal upprättas.

#### *Licenstid*

Licenstid för vidareförädlarens tillgängliggörande samt tredje parts åtkomst regleras i följdproduktavtal.

#### *Slutanvändarvillkor*

Inga villkor finns att förmedlas till slutanvändaren.

#### *Hur beräknas avgiften?*

#### Modell A

- Modell A tillämpas då vidareförädlare tillgängliggör geodataprodukter i egen publik tjänst och samtidigt medger tredje part att visa informationen på dennes hemsida genom kartlänkning.
- Vidareförädlaren betalar en årlig avgift för rätten att visa geodataprodukt på Internet enligt Kommersiell kart- och bildtjänst, Kommersiell tjänst vektorsök. Avgift ska betalas för de geodataprodukter som används i visningen.
- Varje domänadress/webbsida som ansluter sig till vidareförädlarens domänadress/webb-sida, betalar antingen en årlig avgift per domänadress, en avgift per transaktion eller per unik besökare/vecka.
- Gällande avgifter för modell A framgår av LMFS och Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata.

#### Modell B

- Modell B tillämpas när vidareförädlare genom kartlänkning tillhandahåller karttjänst/kart-API endast för tredje parts visning av dennes information på egen hemsida.
- Vidareförädlare betalar ingen separat avgift för karttjänsten. (Denna ersättning tas ut i form av en högre transaktionsavgift).
- Varje domänadress/webbsida som ansluter sig till vidareförädlarens karttjänst betalar avgift antingen en årlig avgift per domänadress, en avgift per transaktion eller per unik besökare/vecka.

- Gällande avgifter för modell B framgår av LMFS och Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata.

#### *Definition av transaktion*

Med transaktion avses varje svar på fråga som ställs till en geodatatjänst. Varje panorering eller zoomning är en eller flera transaktioner.

För kartor/bilder gäller att varje karta/bild som kommer tillbaka från en ställd fråga räknas som en transaktion. Zoomning, panorering, förstoring/förminskning genererar således alltid en eller flera nya transaktioner.

#### *Definition av unik besökare per vecka*

Med unik besökare avses unik webbläsare på en domänadress/webbsida. Varje unik besökare på domänadressen/webbsidan räknas oavsett vilken information besökaren söker/ använder. Besökaren behöver således inte öppna en karta, bild eller söka på en adress för att räknas som besökare.

”Unik besökare per vecka” används då den som tillgängliggör integrerad information på sin hemsida inte kan räkna transaktioner som sker mot geodataprodukt.

#### *Redovisning*

Redovisningen ska ske i Beställningssystemet.

Modell A redovisas dels under Redovisa användning/Redovisning årlig avgift samt aktuell webbtjänst Kommersiell karttjänst, Kommersiell bildtjänst och Kommersiell tjänst vektorsök, dels under Redovisning transaktion/Kartlänkning integrerad/transaktionsavgift alternativt unik besökare per vecka.

Modell B redovisas endast under Redovisning transaktion/Kartlänkning integrerad/ transaktionsavgift alternativt unik besökare per vecka.

#### *Geodata som får användas*

Geodataprodukter som får användas för Modell A är:

- Topografi 10 Nedladdning, vektor, inom tätortsområde alternativt Karta 1:10 000 med vägnamn Nedladdning, raster eller Topografisk webbkarta Nedladdning, raster
- Ortofoto
- Ortnamn Nedladdning, vektor
- Adresser och koordinater från fastighetsregistret
- Fastighetsindelning Nedladdning, vektor

Geodataprodukter som får användas för Modell B är:

- Topografi 10 Nedladdning, vektor, inom tätortsområde alternativt Karta 1:10 000 med vägnamn Nedladdning, raster eller Topografisk webbkarta Nedladdning, raster
- Ortofoto sv/v, 1 m upplösning eller lägre.

För övriga varianter av Ortofoto (färg/IR eller med upplösning högre än 1 m) krävs att modell A tillämpas och att kommersiell vidareförädlare betalar avgift för Kommersiell bildtjänst.

### **3.3.8 LOKALISERA, TA UT OCH PUBLICERA**

Villkoren i Lokalisera, ta ut och publicera används i följdproduktavtal med vidareförädlare som tillhandahåller följdprodukt som ansluter till en eller flera av Lantmäteriets visningstjänster.

Syftet är att ge möjlighet att skapa en följdprodukt där kunder på ett enkelt och snabbt sätt kan ta fram kart- eller bildutsnitt som illustration eller som bakgrund till annan information där bilden inte är det primära.

Följdprodukten får medge slutkund rätt att söka ut och tillgängliggöra (visa) kart eller bildutsnitt.

Samtliga avgifter för Lokalisera, ta ut och publicera faktureras i efterskott.

*Villkor för den som framställer följdprodukten*

Följdprodukten ska kräva inloggning.

Vidareförädlaren ska logga antal bilder som kunder laddar ner och rapportera det till Lantmäteriet.

Följdprodukten får bara medge kart- och bildutsnitt i sammanslagen rasterform, t.ex. -.gif, -.jpeg eller pdf-format.

Kart- och bildutsnitt får vara maximalt 1 600 x 1 280 pixlar stort.

Koordinater får inte visas, med undantag för mittpunktskoordinat.

Kart- och bildutsnitt ska vara copyrightmärkta.

Kart- och bildutsnitt som illustration eller som bakgrund till annan information där bilden inte är det primära får publiceras.

Vidareförädlare ska förmedla användningsvillkor för Lokalisera, ta ut och publicera, vidare till slutkund.

*Licenstid*

Licenstagning regleras i följdproduktavtal.

*Slutanvändarvillkor*

Slutkund har rätt att framställa och sprida exemplar av kart- och bildutsnitt som bakgrund eller illustration till slutkundens egen information.

Kart- och bildutsnitt får publiceras på Internet och ska vara copyrightmärkta.

*Hur beräknas avgiften?*

För uttag betalas en fast avgift per bild. Avgiftens storlek framgår av gällande [LMFS](#) och [Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geo-data](#).



### *Redovisning*

Redovisning av uttagna bilder ska göras i Beställningssystemet och då under Redovisa användning/Redovisning Transaktion/Karttjänst - transaktion. Redovisningen ska i sådant fall vara kopplad till följdproduktavtal. (Att redovisningen sker här och inte under något av ”Typ av användning” för publicering avgörs av att kund och avtalsid mot kund är obligatoriska i dessa).

Inrapportering kan alternativt ske manuellt, men då efter särskild överenskommelse med Partnersupport.

### *Geodata som får användas*

Geodataprodukter som får användas är Topografisk webbkarta Visning, Fastighetsindelning Visning och Ortofoto Visning som återfinns i Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata.

## **3.4 Tillhandahållande av följdprodukter där kraftigt omarbetade geodata medföljer**

Här beskrivs generellt de förutsättningar som gäller för följdprodukter i vilka Lantmäteriets geodata/geodataprodukter är kraftigt omarbetade. Informationen är så kraftigt omarbetad att värdet av geodata i följdprodukten anses lågt i förhållande till det geodata som används vid framställningen. Exempel på sådana följdprodukter är temakartor där vektorinformation används för att skapa en följdprodukt för en viss användning. Temainformationen som slutanvändaren får tillgång till är kraftigt reducerad och omarbetad.

Tidpunkt för betalning av avgifter för dessa typer av följdprodukter regleras i följdproduktavtalet.

### *Villkor för den som framställer följdprodukten*

Följdproduktavtal som detaljerat beskriver följdprodukten och vad som levereras till slutanvändare/slutkund ska tecknas.

Villkoren är beroende av hur följdprodukten ser ut och upprättas därför för varje specifik följdprodukt. I den mån det går, harmoniseras villkoren med tidigare upprättade villkor.

### *Licenstag*

Licenstag för vidareförädlarens tillhandahållande av följdprodukt enligt denna modell regleras i följdproduktavtalet.

### *Slutanvändarvillkor*

Slutanvändarvillkor för användning är beroende på följdproduktens utformning. Tre huvudalternativ kan förekomma;

- Villkoren är desamma som för obearbetade geodata/geodataprodukter.
- Villkoren är anpassade till de omarbetade geodata/geodataprodukter som medföljer produkten.

- Lantmäteriet reglerar inte slutanvändares/slutkundens användning av följdprodukten. Eventuella slutanvändarvillkor ansvarar vidareförädlaren i sådant fall själv för eftersom denne har upphovsrätten till följdprodukten. Endast källhänvisning ska anges på eller i anslutning till följdprodukten, d.v.s. det ska någonstans framgå att Lantmäteriets geodata använts vid framställningen.

#### *Hur beräknas avgiften?*

Avgiften beräknas på den form av geodata som slutanvändaren får tillgång till. Den procentsats som används vid beräkningen varierar mellan 3 - 10% av "normal" licensavgift. Avgörande för vilken procentsats som ska användas är graden av omarbetning, hur stor mängd och vilket format geodata som medföljer följdprodukten. Procentsats som ska användas bestäms för varje följdprodukt i samråd med Partnersupport.

#### *Redovisning*

Redovisningen ska ske i Beställningssystemet under Redovisa användning/aktuell avgifts-typ/aktuell följdprodukt.

#### *Geodata som får användas*

Samtliga produkter får användas för framställning av följdprodukter enligt denna modell.

### **3.5 Tillhandahållande av följdprodukter där geodataprodukter inte medföljer eller kan återskapas**

Här beskrivs generellt de förutsättningar som gäller för följdprodukter i vilka Lantmäteriets geodata/geodataprodukter endast används som underlag för mätningar och analyser etc. Resultatet av mätningarna eller analyserna innehåller inga geodata som medföljer till slutanvändaren. Alternativt ingår geodata i följdprodukten men den ursprungsförpackning som geodata hade kan inte återskapas.

Exempel på sådana följdprodukter är avståndstabeller mellan orter eller optimal lokalisering av butik med hänsyn till kundupptagningsområde.

I de följdprodukter där inga av Lantmäteriets geodataprodukter medföljer eller kan återskapas, gäller andra förutsättningar för användning och avgiftsättning än vad som beskrivits tidigare.

#### *Villkor för den som framställer följdprodukten*

Följdproduktavtal tecknas som beskriver följdprodukt som ska framställas samt villkor för vidareförädlarens användning.

#### *Licenstid*

Licenstid för geodataprodukts användning och vidareförädlarens tillhandahållande av följdprodukt enligt denna modell regleras i följdproduktavtalet.

*Slutanvändarvillkor*

Lantmäteriet reglerar inte slutanvändarens användning av följdprodukten. Eventuella slutanvändarvillkor ansvarar vidareförädlaren själv för eftersom denne har upphovsrätten till följdprodukten. Källhänvisning ska anges på el-ler i anslutning till följdprodukten, dvs. det ska någonstans framgå att Lantmäteriets geodata använts vid framställningen.

*Hur beräknas avgiften?*

Vidareförädlaren betalar avgift motsvarande avgiften för kommersiell slutanvändning.

Ingen ytterligare avgift betalas för tillhandahållande av följdprodukten till slutanvändaren.

*Redovisning*

Lantmäteriet ansvarar för redovisningen i Beställningssystemet. Redovisningen sker under kommersiell slutanvändning, engångsavgift eller årlig avgift.

*Geodata som får användas*

Samtliga produkter får användas för framställning av följdprodukter enligt denna modell.

**3.6 Systemlösningar som hanterar eller förmedlar geodata**

Vid tillhandahållande av följdprodukt där geodata/geodataprodukt i sin ursprungliga form medföljer tillämpas avgifter och villkor för slutanvändning. Varje slutanvändare betalar licensavgift för de geodata systemet ger åtkomst till.

**3.6.1 SMÅAFFÄRER**

Vid tillhandahållande av geografisk information via t.ex. en e-handelslösning är det tillåtet att tillämpa ”småaffärer” när licens efterfrågas för arealmässigt små områden eller i de fall geodata betingar en låg licensavgift.

*Villkor för den som framställer följdprodukten*

Följdproduktavtal tecknas som beskriver den följdprodukt som ska framställas.

*Licenstag*

Licensen är i tiden obegränsad för geodataproduktens användning. Licensen medger ingen rätt till uppdatering utan att ny avgift betalas.

*Slutanvändarvillkor*

Villkoren för kommersiell slutanvändning, offentlig användning, icke kommersiell användning eller forskning, utbildning och kulturverksamhet ska tillämpas.

*Hur beräknas avgiften?*

Vid småaffärer tillämpas alltid engångsavgift. Oavsett vilken produkt som tillhandahålls så är beloppsgränsen för småaffärer 1 050 kr (beräknad på en årlig licensavgift). Den engångsavgift som då ska betalas är den framräknade årliga licensavgiften multiplicerat med faktor 4 eller faktor 5, som framgår av [Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata \(pdf\)](#).

*Redovisning*

Vidareförädlare ansvarar för redovisningen i Beställningssystemet. Redovisningen sker samlat per produkt, oberoende av kund, under Engångsavgift/Små affärer, E-handel.

*Geodata som får användas*

Samtliga produkter får användas för framställning av följdprodukter enligt denna modell.

**3.6.2 NEDLADDNING FRÅN VISNINGSTJÄNSTER**

Det finns möjlighet att ladda ned mindre kartutsnitt ur visningstjänsterna (raster) mot avgift. Varje slutkund ska då erlægga licensavgift för det område man får tillgång till via tjänst hos vidareförädlare. Endast mindre områden får användas för nedladdning (uppdateringar ingår inte).

Villkor för den som framställer följdprodukten

Följdproduktavtal tecknas som beskriver den följdprodukt som ska framställas.

*Licenstag*

Licensen är i tiden obegränsad för geodataproduktens användning. Licensen medger ingen rätt till uppdatering utan att ny avgift betalas.

*Slutanvändarvillkor*

Villkoren för kommersiell slutanvändning, offentlig användning, icke kommersiell användning eller forskning, utbildning och kulturverksamhet ska tillämpas.

*Hur beräknas avgiften?*

Avgifter enligt visningstjänster för kartor och bilder

- Årlig avgift (redovisas och betalas i förskott för varje slutkund).
- Engångsavgift: Årlig avgift x 5 (kartor) eller Årlig avgift x 4 (bilder)

Notera att det är möjligt att tillämpa både årlig avgift samt engångsavgift för en och samma följdprodukt. Båda varianterna ska då presenteras ovan.

*Villkor för den som framställer följdprodukten*

Systematisk nedladdning får endast ske mellan kl. 20.00 – 06.00 måndag – fredag.

Maximalt 2 samtidiga anrop per användarkonto får ske.

Nedladdning får ske i format mellan 256 x 256 till 1024 x 1024 pixlar.

#### *Redovisning*

Årlig avgift (redovisas och betalas i förskott för varje slutkund så snart slutkund får åtkomst till nedladdade data).

För engångsavgift gäller följande. Halvårsvis, eller enligt annan överenskommen intervall, i efterskott redovisa:

- antal gjorda nedladdningar
- levererad totalareal per grunddataprodukt
- totalavgift per grunddataprodukt som Lantmäteriet ska fakturera licenstagaren.

Observera att i vissa följdprodukter kan det vara fråga om flera redovisningar.

#### *Geodata som får användas*

Lantmäteriets visningstjänster (raster).

### **3.6.3 GEODATAFÖRSÄLJNING I E-HANDELSTJÄNST**

Villkoren för Geodataförsäljning i e-handelstjänst regleras i följdproduktavtal med vidareförädlare som tillhandahåller följdprodukt för e-handel med Lantmäteriets geodata.

Syftet är att ge möjlighet att skapa en följdprodukt där slutkunder kan beställa delmängder av Lantmäteriets geodata för nedladdning.

Följdprodukten får endast medge slutkund rätt att orientera sig med hjälp av en eller flera av Lantmäteriets visningstjänster eller vidareförädlares egen motsvarande visningstjänst.

Om sök- eller filtreringsfunktioner ska användas i följdprodukten se Kommersiell tjänst vektorsök (3.3.5).

Samtliga avgifter för geodata som sålts via följdprodukten faktureras i efterskott.

#### *Villkor för den som framställer följdprodukten*

Följdprodukten ska kräva inloggning.

Användning av nedladdad geodata får inte ske i följdprodukten.

Förhandsvisning av geodata som har beställts av kunden får inte ske i följdprodukten.

Följdprodukten ska inte medge slutkund möjlighet att lägga till egen information som har annat syfte än att begränsa geografiskt område för att genomföra köp av geodata.

Vidareförädlaren ska redovisa all försäljning som sker till slutkund i Lantmäteriets Beställningssystem.

Kartvisning i följdprodukten får bara göras i sammanslagen rasterform, t.ex. -.gif, -.jpeg eller pdf-format.

Geodata i såväl raster- som vektorformat får tillhandahållas till slutkund.

Koordinater får inte visas, med undantag för mittpunktskoordinat.

Kart- och bildutsnitt ska vara copyrightmärkta.

Vidareförädlare ska förmedla användningsvillkor för kommersiell slutanvändning, offentlig användning, icke kommersiell användning eller forskning, utbildning och kulturverksamhet, vidare till slutkund.

#### *Licenstid*

Licenstider regleras i följdproduktavtal.

#### *Slutanvändarvillkor*

Villkoren för kommersiell slutanvändning, offentlig användning, icke kommersiell användning eller forskning, utbildning och kulturverksamhet ska tillämpas.

#### *Hur beräknas avgiften?*

Avgiftens storlek framgår av gällande [LMFS](#) och [Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata](#).

Ingen avgift tas ut för visningstjänst som tillgängliggörs för slutkunden i följdprodukten i syfte att hitta område för att beställa geodata.

#### *Redovisning*

Redovisning av sålda geodata ska göras i Beställningssystemet. Redovisningen ska vara kopplad till följdproduktavtal.

Inrapportering kan alternativt ske manuellt, men då efter särskild överenskommelse med Partnersupport.

#### *Geodata som får användas*

Samtliga produkter får erbjudas till försäljning mot slutkund.

Geodata som får användas för orientering i följdprodukten är Lantmäteriets visningstjänster som återfinns i Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata alternativt vidareförädlarens egen visningstjänst.

### **3.7 Följdprodukt som tillhandahåller eller innehåller fastighetsinformation**

Möjligheten att framställa följdprodukter med fastighetsinformation begränsas kraftigt av fastighetsregisterlagen och Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av person-uppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän data-skyddsförordning) med kompletterande svensk lagstiftning. Av den anledningen beskrivs endast möjligheten att tillhandahålla fastighetsinformation i

följdprodukt med direktåtkomst (online) samt följdproduktion på adresser, fastighetstaxering och fastighetsprisinformation.

### 3.8 System eller applikationer som tillhandahåller fastighetsinformation

Följdproduktavtal krävs. Avtalet ska reglera enligt följande nedan.

#### *Beskrivning*

En beskrivning av följdprodukten som är ett system eller en applikation som tillhandahåller fastighetsinformation online till slutanvändaren. Följdprodukten kan kompletteras med Lantmäteriets eller eget kartdata. Om Lantmäteriets kartdata ingår ska även detta regleras i följdproduktsavtalet.

#### *Vidareförädlarvillkor*

Villkor som reglerar följdproduktens funktionalitet och vidareförädlarens rätt att tillhandahålla fastighetsinformation via följdprodukten.

#### *Slutanvändarvillkor*

Samma slutanvändarvillkor för aktuell användningskategori ska användas som de som tillämpas vid tillhandahållande av fastighetsinformation som uttag.

#### *Ändamålsprövning*

Ändamålsprövning av behandlingen av fastighetsinformationen krävs (förutom för byggnad, belägenhetsadress och fastighetsbeteckning).

#### *Hur beräknas avgiften?*

Transaktionsavgift enligt vid var tid gällande LMFS och Avgifter och leveransinformation för Lantmäteriets geodata tas ut per ställd fråga eller erhållet svar på ställd fråga. Transaktionsavgiften betalas i efterskott.

#### *Redovisning*

Lantmäteriet loggar alla transaktioner. Kommersiell vidareförädlare behöver därför inte lämna någon separat redovisning till Lantmäteriet.

#### *Geodata som får användas*

Geodatatjänsterna Fastighetsinformation Direkt.

### 3.9 Följdprodukter med belägenhetsadresser i egen databas (s.k. Adressmodellen)

Nedanstående gäller generellt för samtliga typer av följdprodukter med belägenhetsadresser i egen databas. Efter de generella delarna kommer beskrivningar av respektive typ av följdprodukt.

#### *Beskrivning*

Följdprodukter med belägenhetsadresser i egen databas är en kategori följdprodukter som bygger på tillgången till belägenhetsadresser, men där

belägenhetsadresserna inte sprids vidare till slutanvändaren. Det är funktion eller resultat som är baserade på belägenhetsadresserna som slutanvändaren erhåller. Följdprodukterna får säljas till slutanvändare och vidareförädlare i ett andra led (VF2).

Det fungerar så här:

- Vidareförädlaren erhåller en rätt till Lantmäteriets belägenhetsadresser samt rätt till kontinuerlig uppdatering av dessa
- Från den egna datamängden har vidareförädlaren rätt att utveckla olika följdprodukter. Även VF2 har rätt att göra samma sak som vidareförädlaren, dvs. ha en kopia av belägenhetsadresser och utveckla olika följdprodukter baserade på dessa.
- När en ny produkt ska lanseras tecknas ett följdproduktavtal med Lantmäteriet.
- Det åligger vidareförädlaren att se till att belägenhetsadresserna håller den aktualitet som krävs för respektive följdprodukt.

Vi har i dagsläget definierat sex typer av följdprodukter. Har ni önskemål kring ytterligare typer av följdprodukter, utöver de som beskrivs nedan, kontakta Partneransvarig.

#### *Vidareförädlarvillkor*

Modellen förutsätter en lokal kopia hos vidareförädlaren av Lantmäteriets belägenhetsadresser och utveckling av olika följdprodukter baserade på dessa. Det finns inga begränsningar på hur många följdprodukter som kan utvecklas mot den lokala kopian.

Modellen tillåter ingen direkt återförsäljning/vidareförmedling av adressinformationen utan då gäller ordinarie villkor och avgifter samt att informationen beställs från Lantmäteriet enligt ordinarie rutiner.

Produkten tillhandahålls slutanvändare eller VF2.

Gällande villkorstext för respektive följdprodukt finns åtkomliga under För återförsäljare på [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se).

#### *Licenstag*

Licenstag för vidareförädlarens tillhandahållande av följdprodukt enligt denna modell regleras i följdproduktavtalet.

#### *Slutanvändarvillkor*

Om och vilka slutanvändarvillkor som ska användas ska framgå i följdproduktavtalet för respektive följdprodukt.

#### *Hur beräknas avgiften?*

Avgiften består av två delar:

- En årlig avgift för att få tillgång till själva kopian av belägenhetsadresserna inklusive uppdateringar. Avgiften betalas i förskott. Avgiften



beräknas utifrån antal belägenhetsadresser x 4 öre = årlig avgift. Antalet belägenhetsadresser uppdateras årligen och debiteras enligt faktiskt antal.

- Avgifter för användning av belägenhetsadresserna i följdprodukter betalas i efterskott. Denna del av avgiften bygger på typ av följdprodukt. Undantag (gäller dock inte för Publik tjänst): Avgift för användning av följdprodukt behöver dock inte betalas om licenstagaren kan visa att användare av följdprodukten redan har en licens om motsvarande adresser med licenstagaren eller med Lantmäteriet, och att villkoren i avtalet inte omfattar mer än användarens befintliga licensavtal.

### *Redovisning*

Användningen redovisas manuellt, kvartalsvis i efterskott, till kontaktperson via e-post.

### *Publik tjänst*

Publik tjänst avser tjänster som med hjälp av Lantmäteriets belägenhetsadresser erbjuder allmänheten tillgång till både funktioner och uppgifter av allmänt intresse och där tjänsten är användbar för verksamheter och åtgärder som kan bidra till människors hälsa eller miljö.

Avgift: Antal adresser som görs tillgängliga x 21 öre.

Ska den publika tjänsten även utgöra ett API som ska kunna spridas för användning av många andra utgår ytterligare 21 öre per adress för den rättigheten.

### *Uppdatering av kundregister*

Uppdatering av kundregister avser tjänster som erbjuder att aktualisera, komplettera eller kontrollera adressuppgifter i en slutkunds kund-, medlems- eller liknande register (t.ex. geokodning av register) med hjälp av Lantmäteriets belägenhetsadresser. Med slutkund avses här den som använder tjänsten.

Avgift: Antal geokodade adresser i registret x 9 öre.

### *Lokaliseringsanalys*

Lokaliseringsanalys avser tjänster som innehåller Lantmäteriets belägenhetsadresser och som i kombination med andra informationsmängder används som underlag för analyser. Analysens syfte ska vara att bedöma förutsättningar för en facilitets lokalisering inom statlig och kommunal författningsreglerad verksamhet, fastighetsförvaltning, kreditgivning, försäkringsgivning eller liknande verksamhet.

Avgift: 1,5 öre per använd adress och analys.

### *Enkel lokalisering*

Enkel lokalisering avser tjänster som erbjuder lokalisering av faciliteter och som tillåter tjänstens användare att positionera sig i relation till dessa med hjälp av Lantmäteriets belägenhetsadresser.

Avgift: Antal sökningar x 6 öre.

*Semiadresserat utskick med belägenhetsadress*

Semiadresserat utskick med belägenhetsadress avser tjänster som erbjuder att adressera och skapa försändelser med belägenhetsadresser.

Avgift: Antal adresserade utskick x 2 kr.

*Områden skapade utifrån belägenhetsadress*

Områden baserade på belägenhetsadresser avser tjänster som syftar till att genom adressernas koordinater skapa och visualisera (georefererade) områden (postnummerområden eller andra områdesindelningar).

Avgift: Engångsavgift 1 050 kr per slutkund.

### 3.10 Följdprodukt med information ur fastighetsprisregistret

#### 3.10.1 VIDAREFÖRSÄLJNING AV PRODUKTER

Följdproduktavtal krävs. Avtalet ska reglera följande:

*Beskrivning*

Följdprodukt med information ur fastighetsprisregistret innebär en rättighet att skapa produkter med funktionalitet så som sökning eller dylikt.

*Vidareförädlarvillkor*

Modellen förutsätter en egen avisering av Lantmäteriets fastighetsprisregister och utveckling av olika följdprodukter baserade på dessa. Det finns inga begränsningar på hur många följdprodukter som kan utvecklas mot den lokala kopian.

Används produkten av flera kunder utgår en avgift per toppdomän.

*Licenstag*

Licenstag för vidareförädlarens tillhandahållande av följdprodukt enligt denna modell regleras i följdproduktavtalet.

*Slutanvändarvillkor*

Slutanvändarvillkor som ska användas ska framgå i följdproduktavtalet för följdprodukten.

*Ändamålsprövning*

Ändamålsprövning måste göras av behandlingen av personuppgifterna i anledning av det första uttaget eller aviseringen och de planerade följdprodukterna. Däremot behöver inte varje enskild slutanvändare prövas.

*Hur beräknas avgiften?*

Avser vidareförsäljning/spridning av produkter och tjänster.

Avgift per överlåtelse och aktör/toppdomän: 1,08 kr

Förutsätter eget abonnemang/avisering.

*Redovisning*

Ingen separat redovisning då avgiften utgår som extra påslag till aviseringen.

*Geodata som får användas*

Fastighetsprisinformation.

**3.10.2 VIDAREFÖRSÄLJNING AV ÖVERLÅTELSE FÖR PUBLICERING**

Följdproduktavtal krävs. Avtalet ska reglera följande:

*Beskrivning*

Vidareförsäljning av information ur fastighetsprisregistret innebär en rättighet att sälja vidare överlåtelse från egen avisering.

*Vidareförädlarvillkor*

Modellen förutsätter en egen avisering av Lantmäteriets fastighetsprisregister för vidareförsäljning.

*Licenstid*

Licenstid för vidareförädlarens rätt till återförsäljning enligt denna modell regleras i följdproduktavtalet.

*Slutanvändarvillkor*

Slutanvändarvillkor som ska användas ska framgå i följdproduktavtalet.

*Ändamålsprövning*

Ändamålsprövning måste göras av behandlingen av personuppgifterna i anledning av det första uttaget eller aviseringen. Däremot behöver inte varje enskild slutanvändare prövas.

*Hur beräknas avgiften?*

Publicering i tidskrift

Avgift per publicerad överlåtelse och tidning/tryckt tidskrift: 2,68 kr

Avgift per publicerad överlåtelse per internet-tidning: 1,08 kr

*Redovisning*

Användningen redovisas manuellt, kvartalsvis i efterskott, till kontaktperson via e-post.

*Geodata som får användas*

Fastighetsprisinformation.

### 3.11 Följdprodukter med fastighetstaxeringsinformation i egen databas

Följdproduktavtal krävs. Avtalet ska reglera följande:

#### *Beskrivning*

Följdprodukter med fastighetstaxeringsinformation i egen databas är en kategori följdprodukter som bygger på fastighetstaxeringsinformation, men där fastighetstaxeringsinformationen inte sprids vidare till slutanvändaren. Följdprodukterna får säljas till slutanvändare och vidareförädlare i ett andra led (VF2). Syftet med tjänsterna ska vara att de bidrar till förbättrade förutsättningar för ökad omsättning av småhus och därmed för en väl fungerande fastighets- och bostadsmarknad.

Det fungerar så här:

- Vidareförädlaren beställer ett uttag av Lantmäteriets fastighetstaxering (tabellerna 43M och 43O, samt 40A vid behov).
- Lantmäteriet gör en ändamålsprövning av uttaget och de planerade följdprodukterna. Lantmäteriet levererar fastighetstaxeringen. Vidareförädlaren skapar en egen databas som används vid utveckling av olika följdprodukter.
- När en ny publik tjänst och/eller API ska lanseras tecknas ett följdproduktavtal med Lantmäteriet. Vidareförädlaren erbjuder produkten till slutanvändare eller VF2. Användningen redovisas till Lantmäteriet i efterskott enligt villkoren i följdproduktavtalet.

#### *Vidareförädlarvillkor*

Modellen förutsätter en lokal kopia hos vidareförädlaren av Lantmäteriets fastighetstaxeringsinformation och utveckling av följdprodukter baserade på dessa. Det finns inga begränsningar på hur många följdprodukter som kan utvecklas mot den lokala kopian.

Modellen tillåter ingen direkt återförsäljning/vidareförmedling av fastighetstaxeringsinformationen utan då gäller samma villkor och avgifter som tidigare, d.v.s. avgiften beräknas enligt modellen för uttag och avisering, ändamålsprövning görs och leverans beställs från Lantmäteriet.

Produkten tillhandahålls slutanvändare eller VF2.

Gällande villkorstext för Publik Visning Fastighetstaxering (Publik tjänst baserad på fastighetstaxering) finns åtkomlig under För återförsäljare på [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se).

#### *Licenstag*

Licenstag för vidareförädlarens tillhandahållande av följdprodukt enligt denna modell regleras i följdproduktavtalet.

### *Slutanvändarvillkor*

Slutanvändarvillkor som ska användas ska framgå i följdproduktavtalet för följdprodukten.

### *Ändamålsprövning*

Ändamålsprövning måste göras av behandlingen av personuppgifterna i anledning av det första uttaget och de planerade följdprodukterna. Däremot behöver inte varje enskild slut-användare prövas.

### *Hur beräknas avgiften?*

Avgiften består av två delar:

- En årlig avgift för att få tillgång till själva kopian av fastighetstaxeringsinformationen. Avgiften betalas i förskott. Ett första engångsuttag ingår i den årliga avgiften. Avgift baseras på antal fastighetsobjekt x 4 öre = årlig avgift. För hela Sverige (ca 2,25 miljoner småhusfastigheter) blir det ca 90 000 kr/år.
- Avgifter för användning av fastighetstaxeringsinformation i följdprodukter (publika tjänster och/eller API) betalas i efterskott. Denna del av avgiften bygger på typ av följdprodukt. Avgiften baseras på antal fastigheter som görs tillgängliga x 21 öre. Licensavgift hela Sverige och år blir drygt 470 000 kr (räknat på 2,25 miljoner småhusfastigheter). Ska den publika tjänsten även utgöra ett API som ska kunna spridas för användning av många andra utgår ytterligare 21 öre per fastighet för den rättigheten.

### *Redovisning*

Användningen redovisas manuellt, kvartalsvis i efterskott, till kontaktperson via e-post.

## **4 Vidareförädlare i nästa led (VF2)**

Om slutanvändare önskar använda geodata för extern användning utöver vad det som omfattas av slutkundsvillkoren, ska ett vidareförädlaravtal tecknas. Detta avtal kan vara ett avtal där båda parter undertecknar. Avgifter ska betalas för den externa användningen. Kommersiell vidareförädlare med partneravtal får teckna sådant avtal i sin egenskap av Lantmäteriets företrädare alternativt att slutanvändaren vänder sig direkt till Lantmäteriet.

Vad som i övrigt gäller framgår av befintligt avtal om kommersiell vidareförädling och partneravtalet.

## 5 Förändringsförteckning

Tabell 1. Tidpunkt av ändringar, versionsnummer samt typ av ändring.

Senaste ändring	Version	Typ av ändring
2024-01-02	2.10	Avsnitt 3.3.6 och 3.10 samt 3.11 – Avgifterna som gäller för dessa delar har justerats (höjning med 10%) och gäller fr.o.m. 1 januari 2024.
2023-09-28	2.9	Avsnitt 2.4 - Tagit bort undantaget för ändamålsprövning vad gäller byggnad, belägenhetsadress och fastighetsbeteckning. Detta gäller inte längre. Allt ska prövas.
2023-09-28	2.9	Avsnitt 3.3.6 – Förtydligat vad avgiften grundar sig på samt rättat felaktighet.
2023-07-04	2.8	Ett nytt avsnitt har lagts till för Kommersiell tjänst styckvis avgift. Det har blivit avsnitt 3.3.6 och därmed har efterföljande avsnitt fått ny numrering.
2023-02-01	2.7	Avsnitt 3.3.6 – Ändrat produktnamn GSD-Ortnamn till Ortnamn Nedladdning, vektor.
2022-12-30	2.6	Genomgående uppdaterat länkar i dokumentet.
2022-12-30	2.6	Avsnitt 3.6.3 – Texten har kompletterats med ”Om sök- eller filteringsfunktioner ska användas i följdprodukten se Kommersiell tjänst vektorsök (3.3.5).” Eftersom avgift för vektorsök kan tillkomma när sökfunktion finns.
2022-09-01	2.5	Avsnitt 3.3.3 – Justerat texten i syfte att förtydliga, det är tillåtet att använda data i flera enheter under förutsättning att man betalar för varje enhets användning.
2022-01-26	2.4	Avsnitt 3.9 – Justerat texten i syfte att förtydliga, gäller texten under ”Beskrivning” och ”Vidareförädlarvillkor”. Texten under ”Hur beräknas avgiften” har också justerats samt att räkneexemplen tagits bort för respektive typ av följdprodukt.

Senaste ändring	Version	Typ av ändring
2021-10-01	2.3	Avsnitt 3.3.2 och 3.3.6 - Ändringar i och med nya produkter som ersätter GSD-Fastighetskartan fr.o.m. 1 oktober 2021.
2021-10-01	2.3	Avsnitt 3.3.3 – Textjustering i syfte att förtydliga vad som avses med Portabel enhet samt vad som gäller för den som framställer följdprodukten.
2021-10-01	2.3	Avsnitt 3.9 – Förtydligat för <i>Områden skapade utifrån belägenhetsadress</i> vad gäller avgiften om 1 050 kr att det är engångsavgift.
2021-07-09	2.2	Avsnitt 3.3.4 – Har förtydligat del av text, dvs. ”Vid visning i vector tiles får endast fastighetsbeteckning samt attribut som anger typ av objekt visas, t.ex. objekttyp eller detaljtyp.”
2021-07-09	2.2	Avsnitt 3.9 - Har justerat antalet belägenhetsadresser, tidigare var antalet 3,5 miljoner, idag är det 3,8 miljoner. Har även kompletterat med texten ”Antalet belägenhetsadresser uppdateras årligen och debiteras enligt faktiskt antal.”
2021-01-01	2.1	Ändringar pga. ändrad affärsmodell för geografisk information.
2021-01-01	2.1	Avsnitten 2.1-2.2 Medgivande har utgått. Texten har omformulerats med anledning av detta och avsnittet 2.2 har därmed strukits. Påverkar numreringen på efterföljande avsnitt inom kapitel 2.
2021-01-01	2.1	Avsnitten 3.3.4-3.3.8 har utgått. Dessa gällde Publicering Illustration (papperstryck), Publicering Illustration (Internet), Publicering Kartbild Internet, Publicering genom TV, film och teater, Tryckt karta/skyt. Påverkar efterföljande avsnittsnumrering.

Senaste ändring	Version	Typ av ändring
2021-01-01	2.1	Avsnitt 3.3.4-3.3.5 för följdprodukterna Publik tjänst kartinformation, Publik tjänst bildinformation samt Publik tjänst Vektorsök har ändrat namn till Kommersiell karttjänst, Kommersiell bildtjänst samt Kommersiell tjänst vektorsök.
2021-01-01	2.1	Avsnitt 3.3.6 – har justerat vilka geodata som får användas med anledning av nya produkter som planeras lanseras under 2021.
2021-01-01	2.1	Avsnitt 3.3.7 – tagit bort skrivningarna som gäller transaktionsavgifter.
2021-01-01	2.1	Avsnitt 3.6.3 – nytt avsnitt kring Geodataförsäljning i E-handelstjänst.
2020-09-22	2.0	Ny version anpassad enligt tillgänglighetsdirektivet.