

# ESB

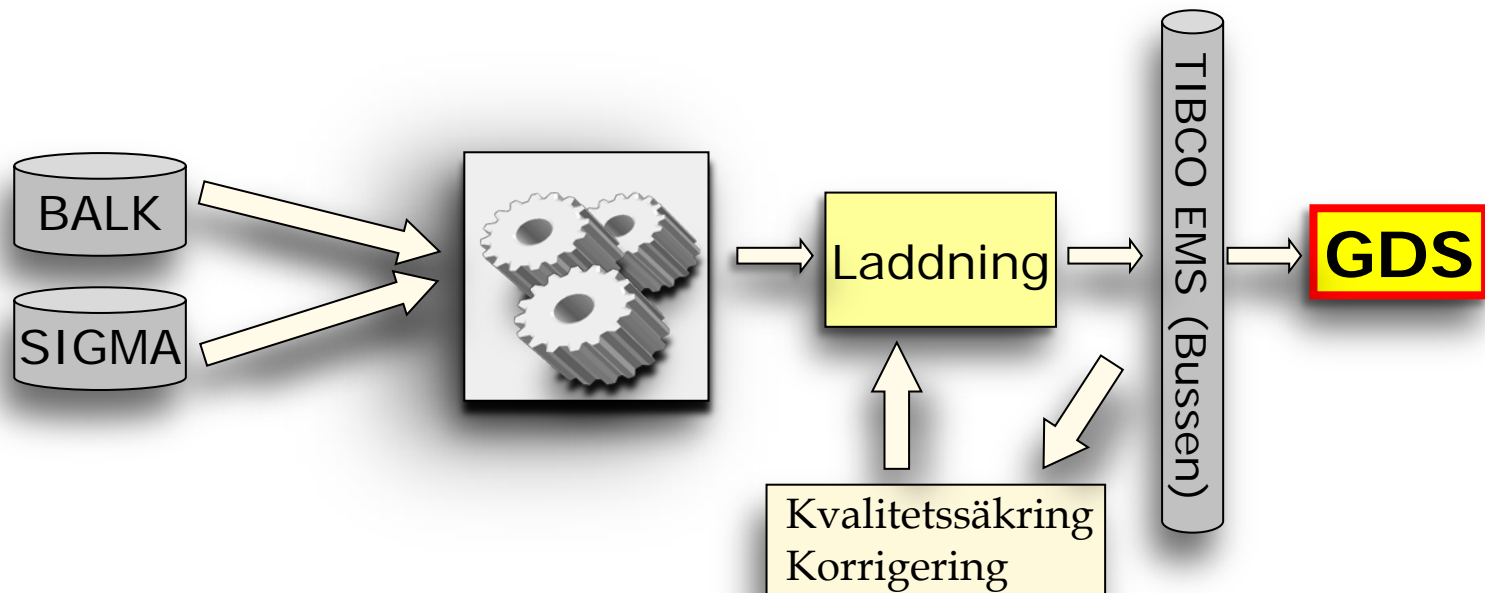
## Effektiv Samverkan Byggnad

ajourhållning av byggnadsobjektet



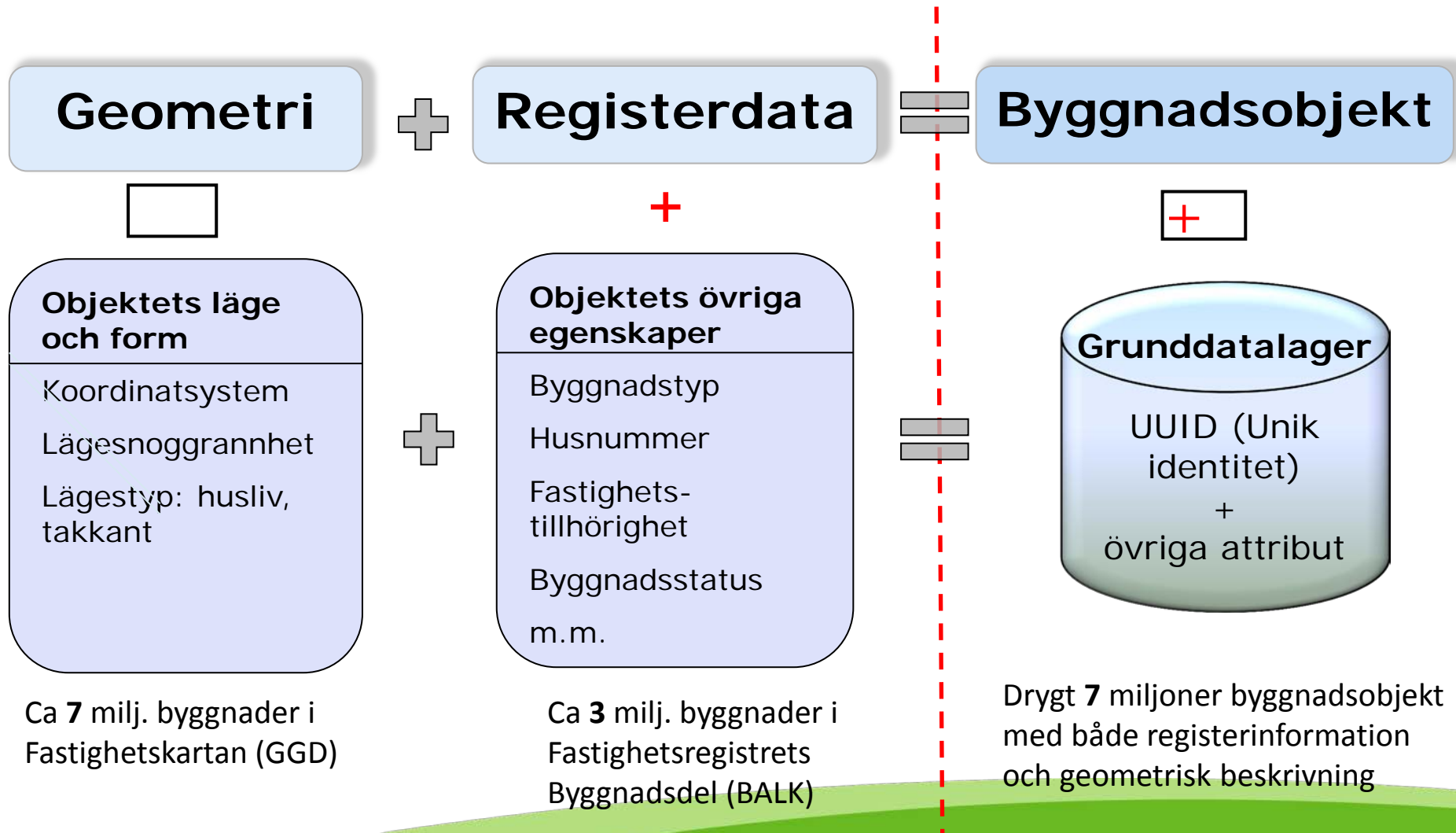
# Först en tillbakablick!

En migrering av byggnad gjordes i mars 2011



# Två byggnadsregister blir ett

All byggnadsinformation i samma databas!



***Vi jobbar nu med samma  
byggnadsobjekt!***



# Bakgrund till arbetet Effektiv Samverkan byggnad

Förstudie 2011

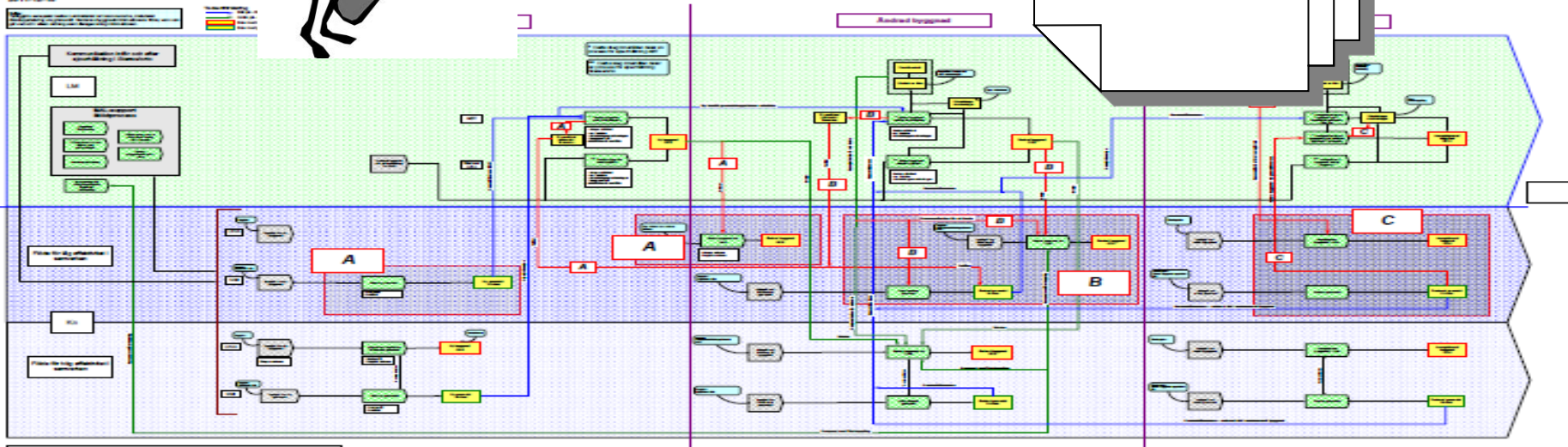


16 Förbättrings-  
förslag

- -----
- -----
- -----

Rapport Effektivtens samverkan byggnad  
Släppte 2  
Process som visar ajourhållningen av  
med skillnader i hög och låg effektivitet  
Version 1.0  
2011-03-08

nen och Lantmäteriet

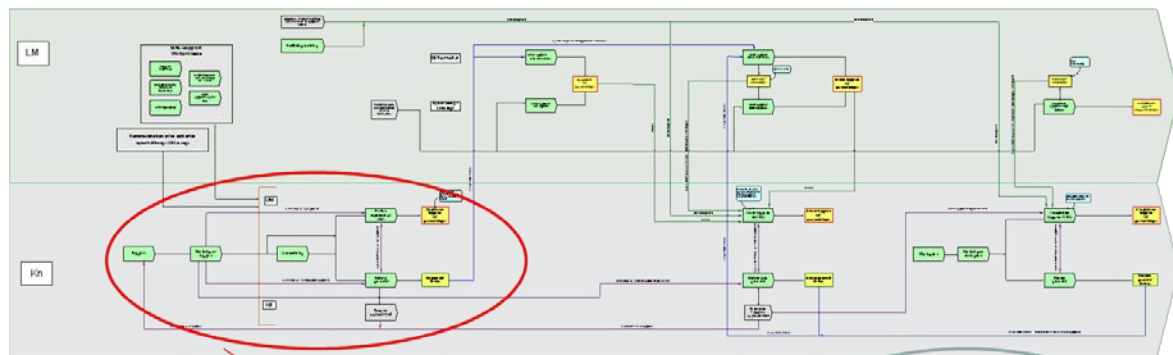


# Nytt uppdrag - fortsätta med tre av förbättringsförslagen

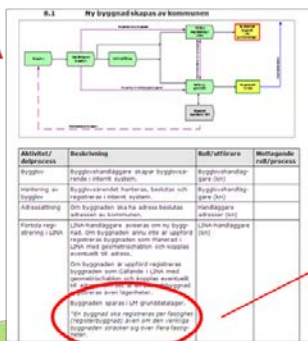
1. Arbeta fram en s.k. idealprocess hur vi ska jobba för att få en effektivare samverkan mellan Lantmäteriet och kommunerna

## Effektiv process byggnad

Ny byggnad
Ändrad byggnad
Avregistrerad byggnad



Processbeskrivning



*"En byggnad ska registreras per fastighet (registerbyggnad) även om den verkliga byggnaden sträcker sig över flera fastigheter.*  
*"Byggnader med byggnadsändamål Bostad, Verksamhet, Industri eller Samhällsfunktion ska ha adress eller märkas undantagen från adressättning. Inga bristkontroller pållande adress nörs dock*

## 2. Verka för snabbare uppdatering av registerkartan vid fastighetsbildningar

Ärende

Akt 2180K-12/64 Datum 2012-10-15

Anteckning

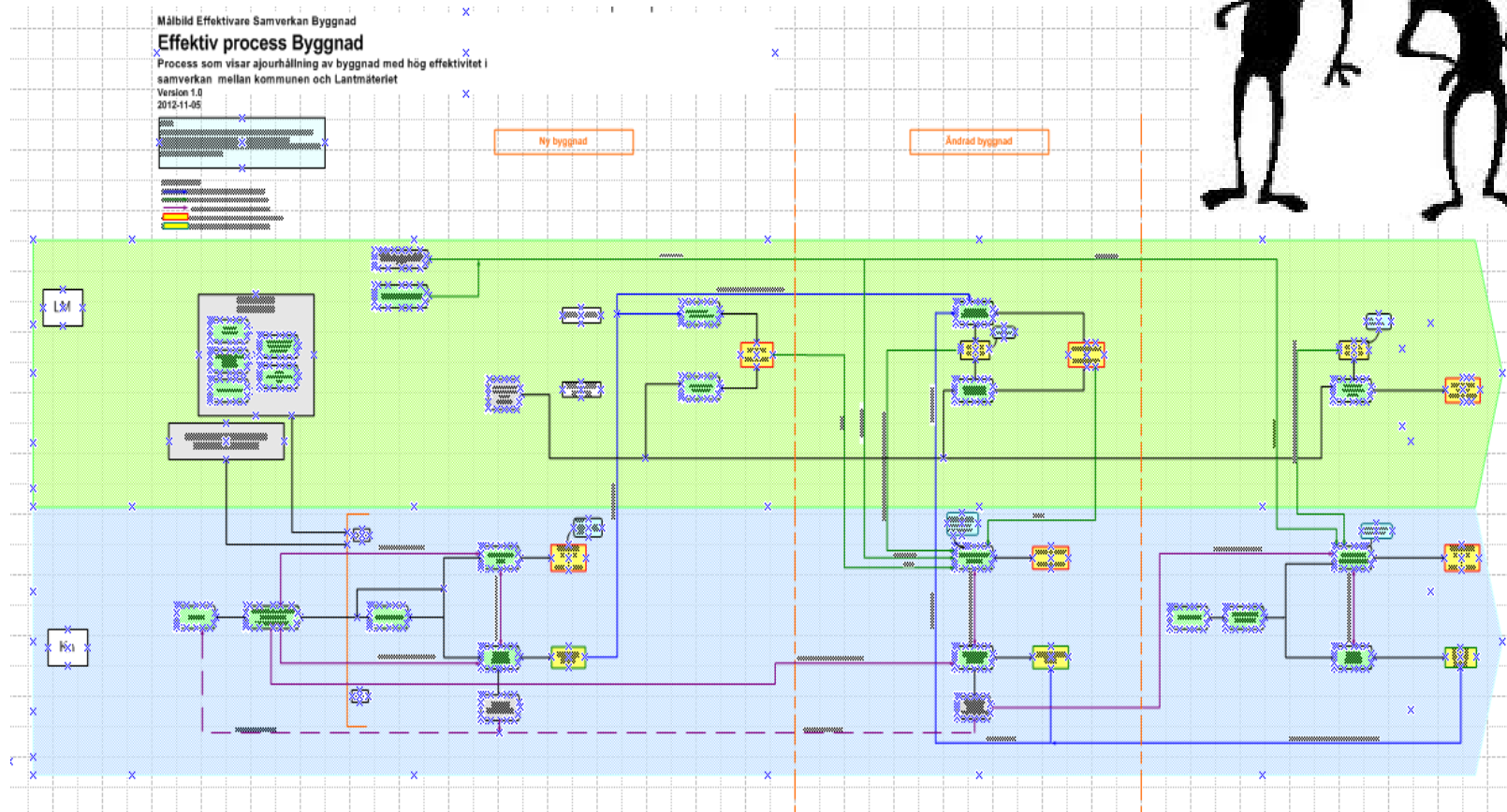
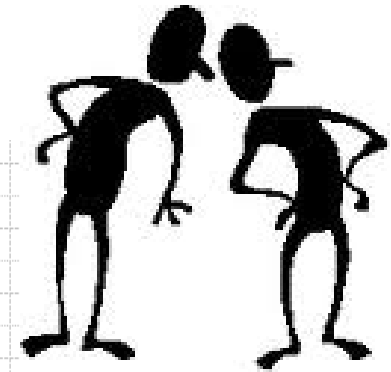
Tidigare Anmärkningar [±](#)

Fastighet	Åtgärd	Har byggnad	Har adress	Händelsetyp	3D
<a href="#">UTVALNÄS 10:12</a>	Avstyckning	J	J	Berörd	
<a href="#">UTVALNÄS 10:13</a>	Avstyckning	N	N	Nyregistrerad	

Ta bort

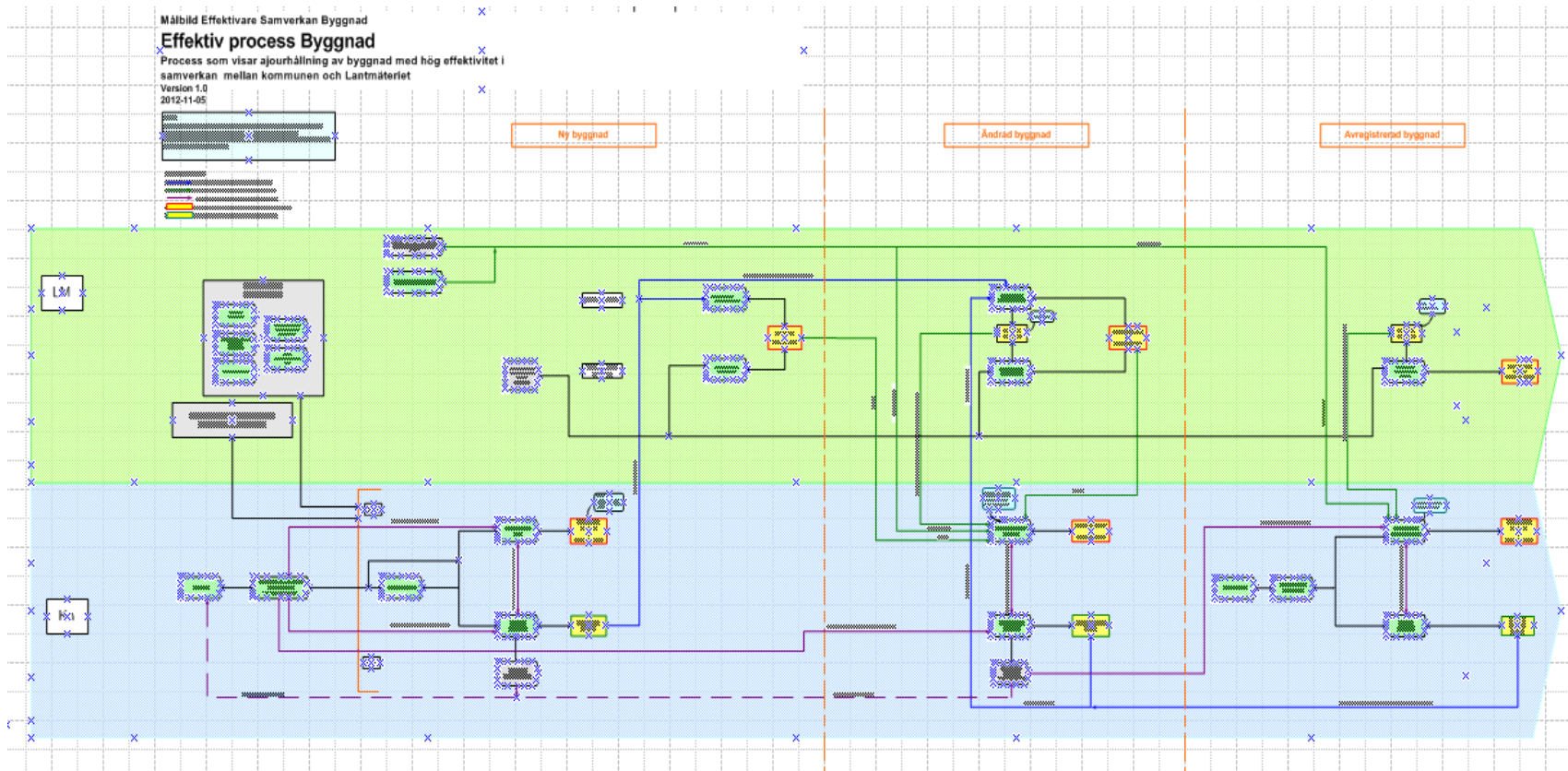


### 3. Förankra processen hos alla berörda (ajourhållare)





# Vad fann vi som kan effektiviseras hos Lantmäteriet och hos kommunerna?



## Vad kan vi effektivisera:



- Göra saker i rätt ordning
- Bättre samverka internt, både hos Lantmäteriet och hos kommunerna

## Vinsten blir:

- Mindre brister (högre kvalitet på data och mindre jobb hos kommunerna)
- Snabbare uppdatering (aktuellare data)
- Färre oklarheter (mindre dubbeljobb hos Lantmäteriet och kommunerna)
- Ömsesidig förståelse och kunskap om varandras arbete

# Effektiviseringsområden!

- **Detta har vi hittills gjort på Lantmäteriet**
  - BAL-support och informationssamordnare ABT sitter ihop
  - informationssamordnare ABT jobbar i BAL-supporten
  - gemensamma möten för kalibrering
  - närheten gör att vi lär av varandra
- **Jobba effektivare**
  - informationssamordnarna ABT har ansvaret för hela avtalsuppföljningen samt Bilaga 3 och 4
- **Uppdatering i kartan släpar hos Lantmäteriet vid fastighetsregleringar**
  - påverkar ajourhållningen i LINA vid hantering av fastighetsbildningsärenden



# ***Effektiviseringsområden!***

## **Planerade:**

- Bli bättre på att stödja kommunerna
- Kontrollverktyg av geometrileveranser (webbaserat)
- LINA (övrigt utredningsfall)

## **Teknikutveckling**

- Effektivare verktyg

## **Ständigt förbättringsarbete**





# Effektiviseringsområden

- **Brister i internt samarbete mellan förvaltningarna**
  - uppgifter i geometrileveranser stämmer inte med det som registrerats i LINA
- **Leveranser på byggnader som inte tidigare finns registrerade i LINA och som ska ha adress**
  - onödiga brister skapas
- **Leveranser på avregistrerade byggnader**
  - onödiga utredningsmarkeringar





# Dubbelarbete för alla vid registrering av ny byggnad

- Kommunleverans av byggnadsgeometrier som inte har registrerats i LINA (inga schabloner)
- Byggnadsgeometrin har andra attribut än befintlig byggnad

Detta ger:

- Brister hos kommunen (adressbrist)
- Dubbeljobb för alla

Det är viktigt med bra kommunikation mellan bygglovshanterare, LINA-handläggare, och de som är ute och mäter.

# Att tänka på vid förändring av byggnad

- Tillbyggnad som registreras som en schablon i LINA

Detta ger:

- Det skapas två byggnadsobjekt för samma verkliga byggnad

**Vid tillbyggnader ska inte schabloner registreras i LINA.**



# Att tänka på vid avregistrering av byggnad

- Vid Lantmäteriets ajourhållning hittas byggnader som inte finns i nya flygbilder
- Byggnaden kopplad till adress - kommunen kontaktas

**Det är viktigt att rivna eller nedbrunna byggnader avregistreras i LINA.**

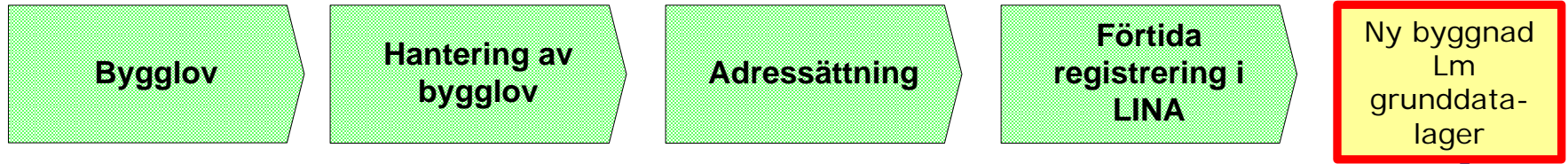
**Registrerad byggnad som inte byggs ska även avregistreras i LINA.**



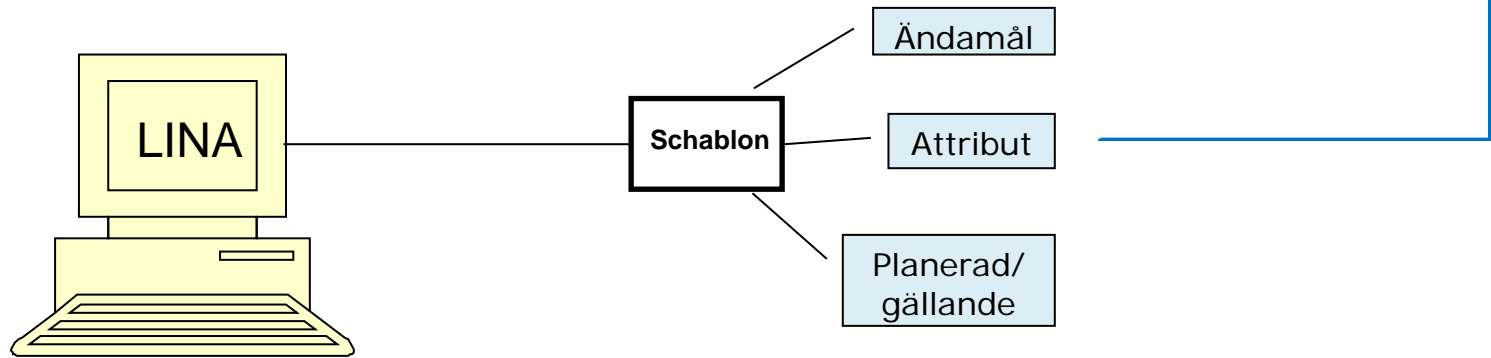


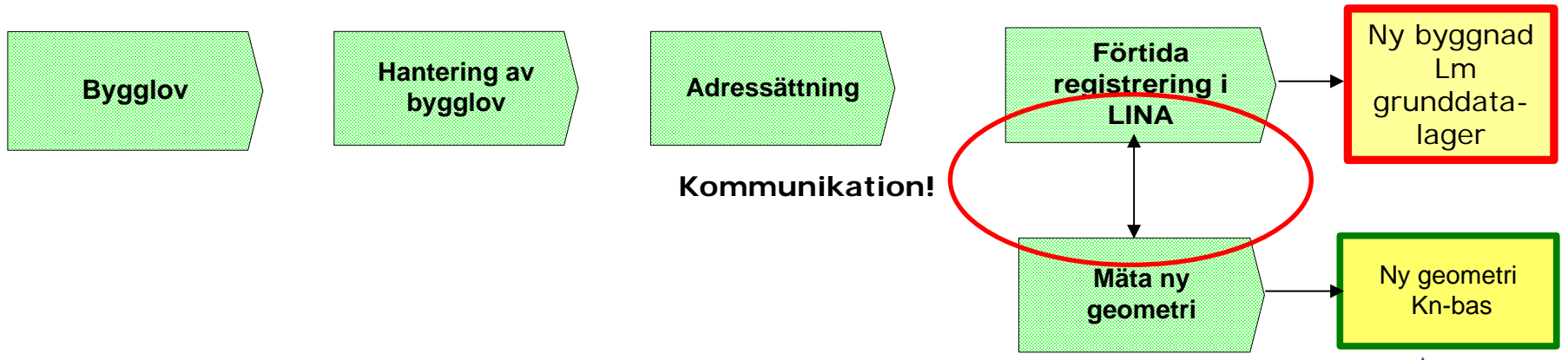
# Ny byggnad



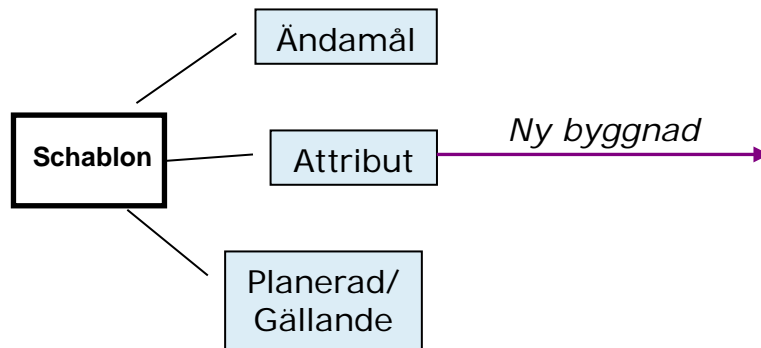


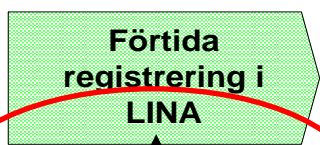
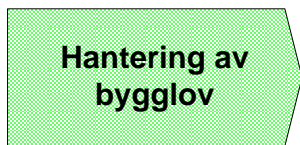
## Ny byggnad registreras hos kommunen



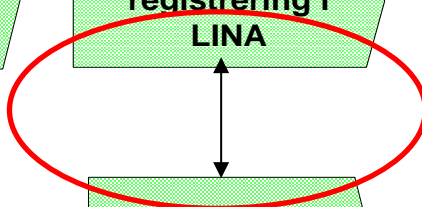


## Ny byggnad registreras hos kommunen

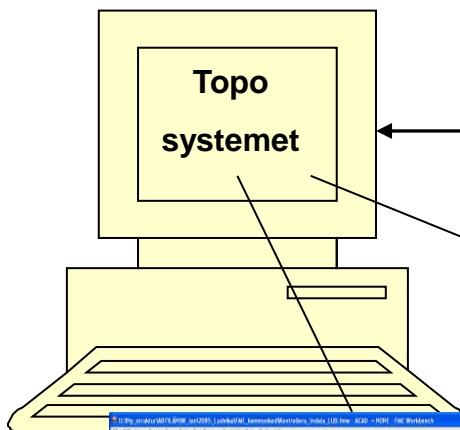




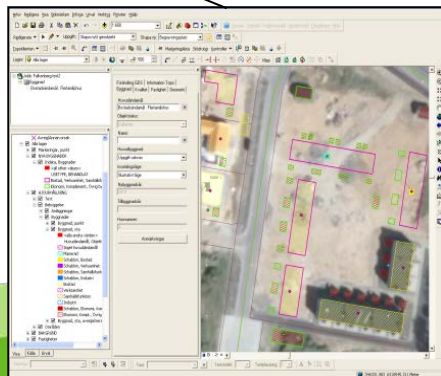
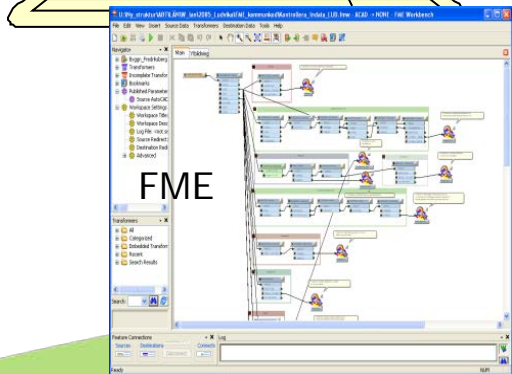
Kommunikation!



# Geometriliverans till Lantmäteriet

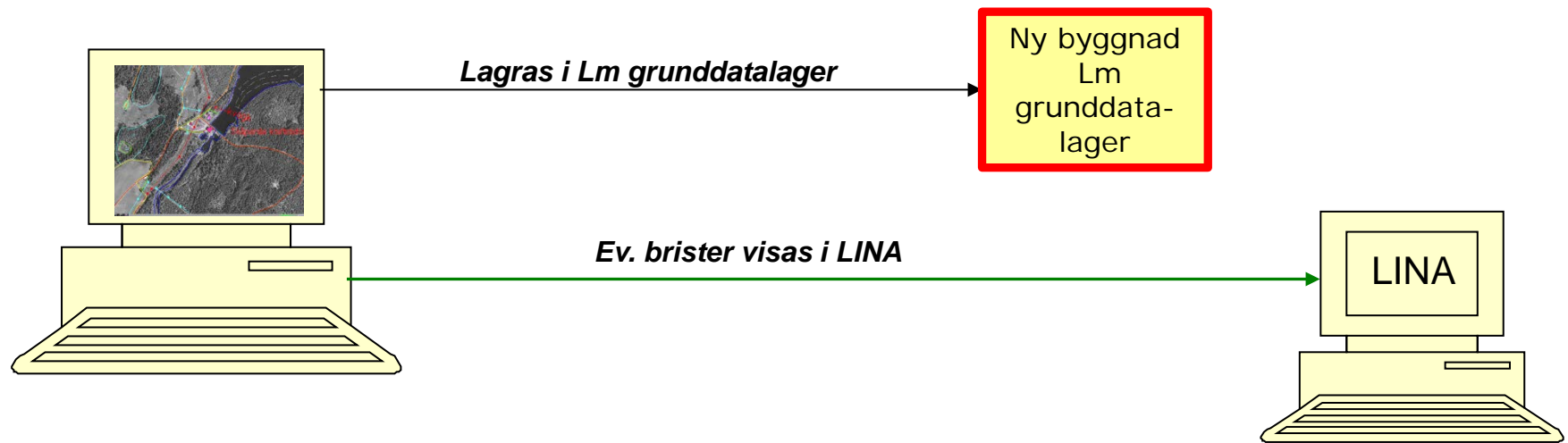


*Kommunleverans av geometrier till Lm*





# Ny byggnad registreras av Lantmäteriet



# Ändrad byggnad



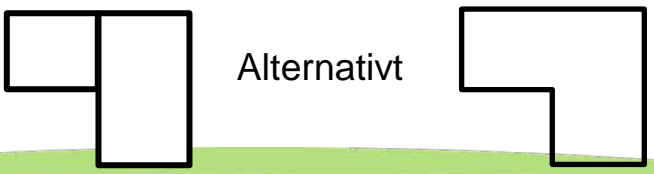
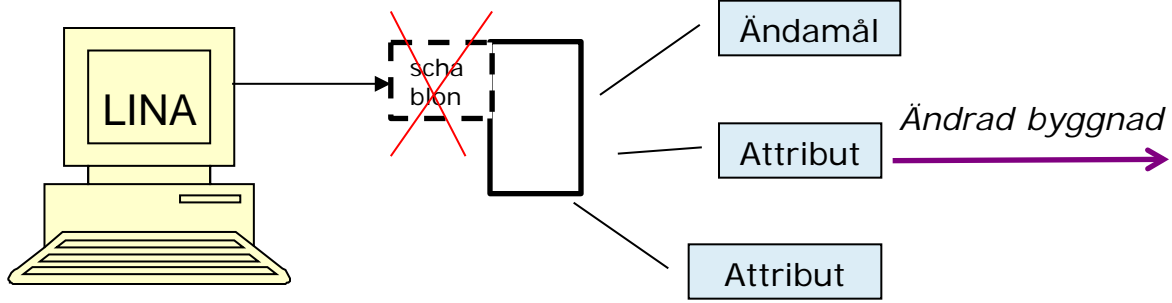


Hantering av bygglov

Mäta ändrad geometri

Ändrad geometri Kn-bas

# Byggnad ändras av kommunen



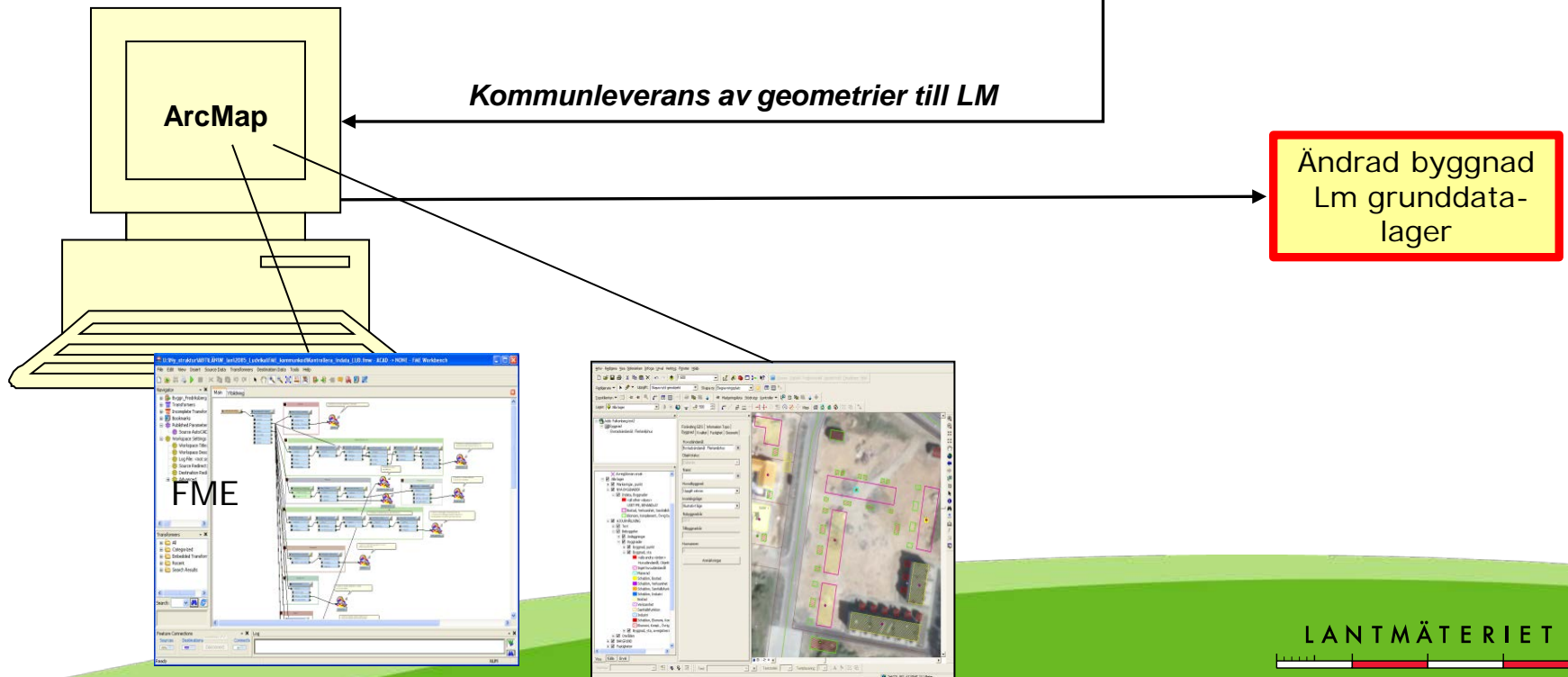


Hantering av bygglov

Mäta ändrad geometri

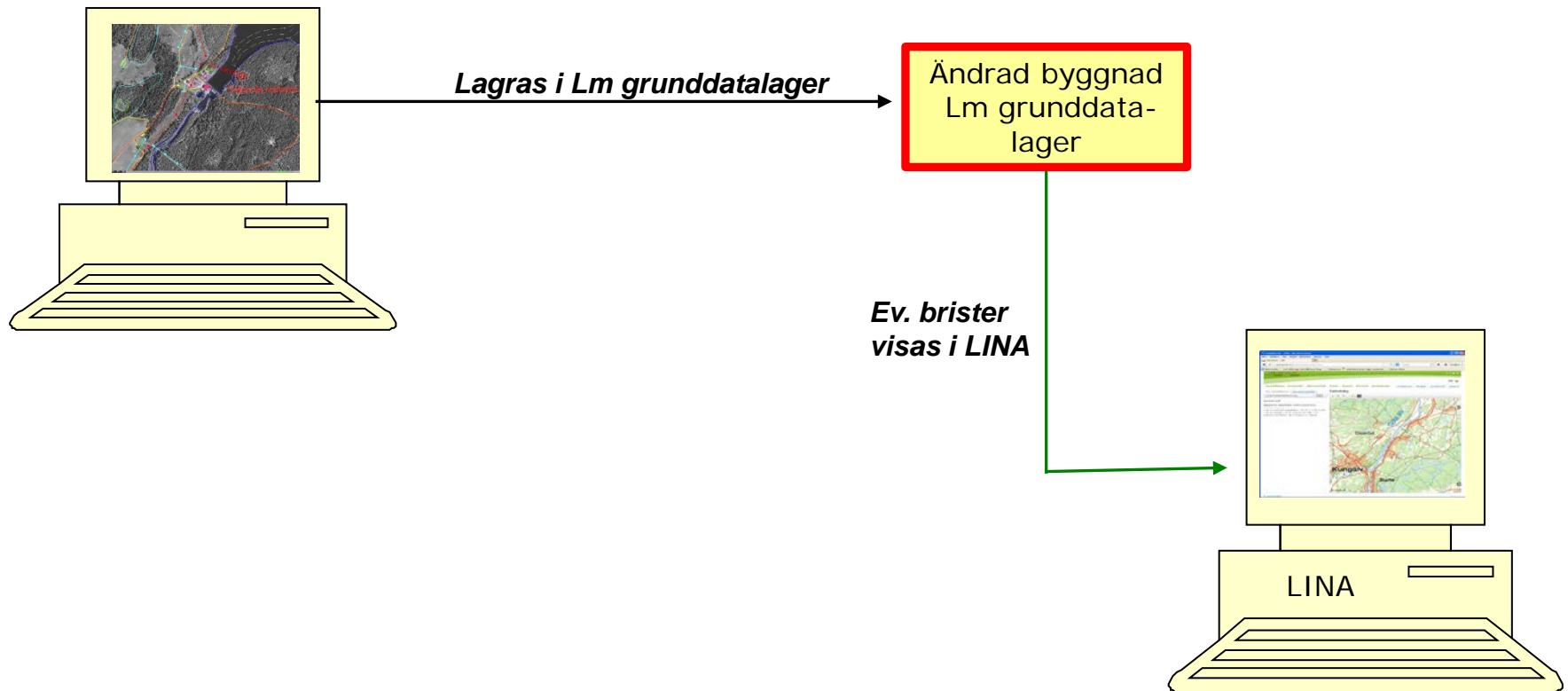
Ändrad geometri  
Kn-bas

## Byggnad ändras av kommunen





# Byggnad ändras av Lantmäteriet



# Avregistrerad byggnad





Rivningslov

Hantering av byggnadslov

Avregistrera byggnad i LINA

Avregistrerad byggnad  
Lm  
grunddatalager

## Byggnad avregistreras av kommunen

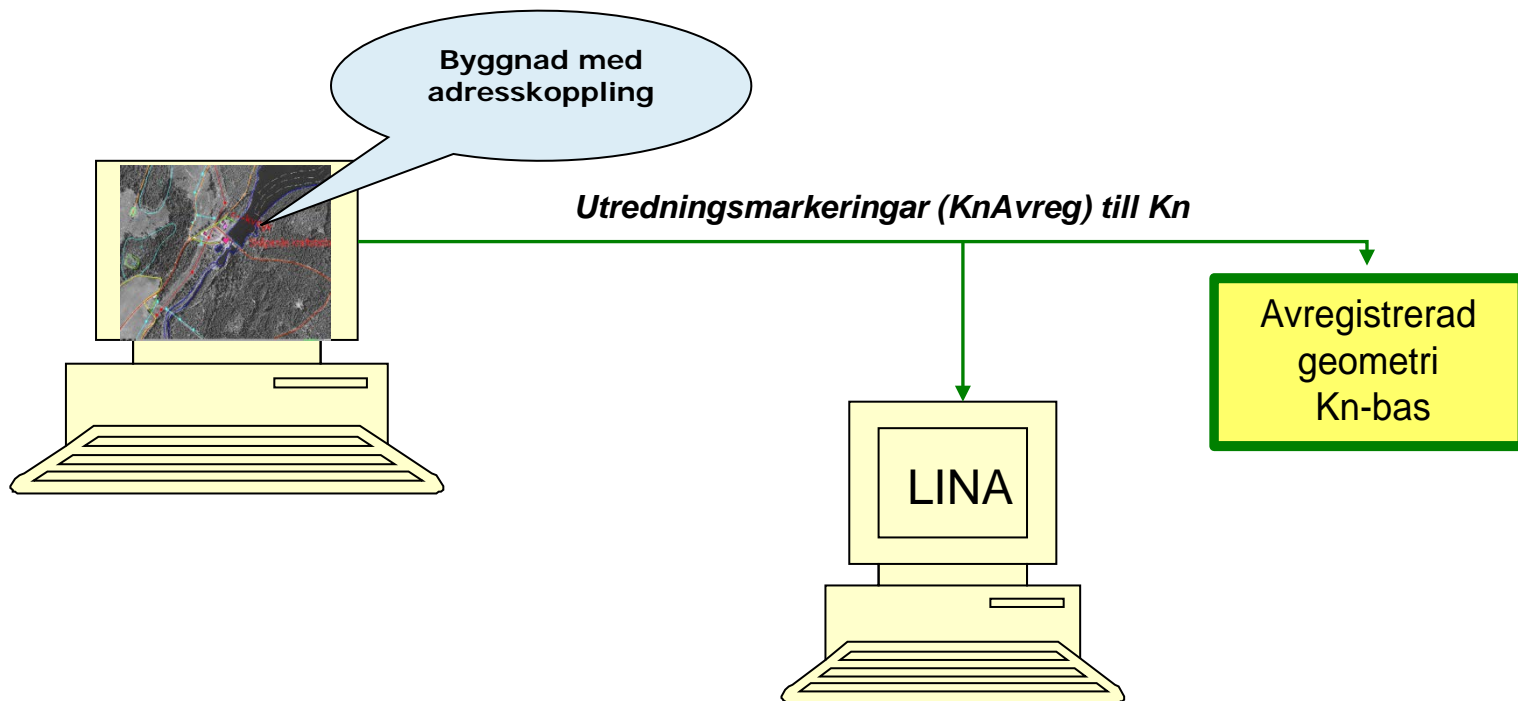


Avregistrerad  
byggnad enligt  
flygfoto



Avregistrerad  
byggnad  
Lm  
grunddatalager

## Byggnad avregistreras av Lantmäteriet



# Fortsatt arbete med att effektivisera processen



- Klargöra hanteringen av byggnadsnamn
- Skapa "övrigt utredningsfall" för avregistrering av adresskopplade byggnader m.m.
- Utveckla "Portvakten"
- Publicera produktionsläget för byggnader externt

## Stor insats kommer att göras.....

- Införa rutiner och regler för det direktuppdaterande flödet (tjänstebaserad uppdatering)
- Regler innanför och utanför kommunens ansvarsområde