

---

**RAPPORT**

# Eskilstuna kommun startar ny lantmäterimyn- dighet

# Innehåll

<b>INNEHÅLL</b>	<b>2</b>
<b>1 UPPDRAGET</b>	<b>3</b>
1.1 BAKGRUND	3
1.2 PLANERING	3
1.3 SAMARBETSFORMER	3
1.4 KOMMUNIKATION	3
<b>2 LANTMÄTERIETS STÖD</b>	<b>4</b>
2.1 STÖD FÖR HANDLÄGGNING	4
2.2 REKRYTERING	4
2.3 UTBILDNING	4
<b>3 ÄRENDEÖVERLÄMNING</b>	<b>5</b>
3.1 OMFATTNING	5
3.2 FORMER	5
3.3 TEKNISKA ÅTGÄRDER OCH SYSTEMUTVECKLINGSBEHOV	6
3.4 ÅTGÄRDER I INFORMATIONEN I FASTIGHETSREGISTRET	6
<b>4 KONSEKVENSER FÖR LANTMÄTERIET</b>	<b>6</b>
4.1 EKONOMI OCH RESURSER	6
4.2 KVARVARANDE ARBETSINSATSER	7

## I Uppdraget

### I.1 Bakgrund

Regeringen beviljade den 28 oktober 2021 Eskilstuna kommun att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. Kommunen övertog ansvaret för fastighetsbildning i kommunen fr.o.m. den 1 januari 2023.

Lantmäteriet fick genom regleringsbrevet för budgetåret 2022 i uppdrag att vid behov genom rådgivning stödja Eskilstuna kommun inför start av ny kommunal lantmäterimyndighet. Redovisning ska ske till Regeringskansliet (Finansdepartementet) senast den 31 januari 2023.

### I.2 Planering

Lantmäteriet och Eskilstuna kommun inledde under hösten/vintern 2021 planering och förberedelse för ett gemensamt arbete inför start av kommunal lantmäterimyndighet.

Tidigt under 2022 bildades en myndighetsgemensam arbetsgrupp bestående av representanter från Lantmäteriet och Eskilstuna kommun. Från Lantmäteriets sida har representanter från verksamhetsområde Fastighetsbildning och Geodata deltagit.

Den myndighetsgemensamma arbetsgruppen har eftersträvat att se till kundernas och sakägarnas bästa vid övertagandet av verksamheten och ärendeöverlämning.

### I.3 Samarbetsformer

Det praktiska samarbetet i den myndighetsgemensamma arbetsgruppen påbörjades i februari 2022. Återkommande möten bokades i tidigt skede och har under året genomförts enligt plan. I takt med att de initiala mötena genomfördes formades en översiktlig bild av det stöd kommunen förväntade sig och behövde inför start av ny kommunal lantmäterimyndighet.

Lantmäteriet skaffade sig också successivt en uppfattning om vilka interna insatser som skulle krävas för att kunna genomföra överlämning av ärenden och tillhandahålla rätt stöd.

När chefen för den kommunala lantmäterimyndigheten hade börjat sin tjänst i slutet på augusti intensifierades samarbetet.

### I.4 Kommunikation

En viktig del av arbetet har varit att säkerställa att berörda grupper blir informerade. En enklare plan för kommunikation har använts. När det gäller ansvariga handläggare på Lantmäteriet för ärenden inom Eskilstuna kommun har en löpande dialog förts. Information har i omgångar även gått ut till:

- Berörda kunder

- Allmänhet
- Kundcenter
- Chefer
- Övriga berörda

Lantmäteriet publicerade strax före jul 2022 information om överlämning av ansvaret för fastighetsbildningsverksamheten inom Eskilstuna kommun med en tillhörande FAQ (frågor och svar).

Eskilstuna kommun skickade ungefär samtidigt ut ett pressmeddelande kring förändringen.

## 2 Lantmäteriets stöd

### 2.1 Stöd för handläggning

Eskilstuna kommun har valt att använda Lantmäteriets olika stöd för handläggning. Avtal har tecknats inom följande områden

- Handläggningsstödet Trossen
- Geometristödet Geosecma
- E-tjänster som tillhandahålls till den kommunala lantmäterimyndigheten
- Långtidslagring i systemet Arken.
- Ajourhållning i Fastighetsregistret.

### 2.2 Rekrytering

Eskilstuna kommun påbörjade tidigt under 2022 rekryteringen av en chef till den kommunala lantmäterimyndigheten, och i början av augusti var tjänsten tillsatt. Under sommaren påbörjades även rekrytering av övriga medarbetare till myndigheten. Merparten av den kommunala lantmäterimyndighetens medarbetare hade börjat sina anställningar i december 2022.

En nära dialog kring rekryteringen och bemanning har förts med Eskilstuna kommun då utfallet av rekryteringen påverkar omfattningen på Lantmäteriets stöd i form av utbildning med mera.

### 2.3 Utbildning

Myndighetens utbildningsbehov inom handläggningssystem, geometristöd med mera har påverkats av de nya medarbetarnas tidigare erfarenhet och kompetens. Flertalet av de medarbetare som rekryterats till myndigheten har tidigare erfarenhet av förrättningshandläggning. Lantmäteriet har informerat om och tillhandahållit utbildningsmaterial och liknande i form av webbutbildningar, handledningar med mera som finns inom myndigheten i den omfattning som kommunen efterfrågat det.

Avseende registrering av planer och markreglerande bestämmelser har kommunen efterfrågat stöd för kompetenshöjning då man saknar erfaren

personal inom den nya lantmäterimyndigheten. Som stöd till myndighetens medarbetare, efter att de gått igenom befintligt utbildningsmaterial, har Lantmäteriet därför erbjudit en halv dags genomgång av de första ärendena via videolänk.

Den kommunala lantmäterimyndigheten i Eskilstuna har långsiktigt tillgång till det ordinarie kursutbud som Lantmäteriet generellt erbjuder kommunala lantmäterimyndigheter.

### **3 Ärendeöverlämning**

#### **3.1 Omfattning**

Den kommunala lantmäterimyndigheten i Eskilstuna övertog den 1 januari 2023 knappt 120 ärenden från Lantmäteriet. Av de ärenden som den kommunala lantmäterimyndigheten övertog var merparten pågående ärenden under handläggning hos Lantmäteriet.

Lantmäteriet har inför start av ny kommunal lantmäterimyndighet prioriterat att avsluta så många ärenden som möjligt inom Eskilstuna kommun för att undvika onödig administration för överlämning. Effekten har blivit att antalet ärenden som överlämnats blev något färre än den normala orderstocken.

En annan orsak till att orderstocken var mindre än normalt bedöms vara att Eskilstuna kommun själva tillsammans med andra företag och privatpersoner avvaktat med att ansöka om förrättning i mindre brådskande fall i väntan på start av ny kommunal lantmäterimyndighet.

#### **3.2 Former**

Rutinbeskrivningar och checklistor för handläggare har arbetats fram inom Lantmäteriet, med syfte att underlätta processen för överlämning. Exempel på detta är

- Rutinbeskrivning och riktlinjer för ärendeöverlämning från Lantmäteriet till kommunal lantmäterimyndighet.
- Checklistor för handläggare som ansvarar för ärendeöverlämning.

Samtliga pågående ärenden inom Eskilstuna kommun övergick till den kommunala lantmäterimyndigheten då den startade 1 januari 2023. Eskilstuna kommun har meddelat att man avser besluta om att återlämna vissa ärenden till Lantmäteriet. Det kan finnas olika skäl och grund för sådana beslut vilket framgår av lag om kommunal lantmäterimyndighet. Återlämningen har planerats att till största delen ske under januari 2023.

Upparbetade kostnader i ärenden som överlämnats till Eskilstuna kommun, och som den kommunala lantmäterimyndigheten slutför, faktureras myndigheten som i sin tur fakturerar kund.

### 3.3 Tekniska åtgärder och systemutvecklingsbehov

Vissa tekniska åtgärder och mindre utvecklingsinsatser har behövts i flera system, lagringsmiljöer och rutiner kopplade till exempelvis ajourhållning av Fastighetsregistret, däribland Lantmäteriets handläggningssystem Trossen. Detta för att underlätta och effektivisera överlämningsprocessen av förrättningsärenden generellt, både vid start av ny kommunal lantmäterimyndighet och vid överlämnande av ärenden från kommunen till Lantmäteriet. Exempel på detta är utveckling av ny beslutstyp vid överlämning av ärenden som underlättar och säkerställer en likartad handläggning samt underlättar uppföljning av hur många ärenden som överlämnats mellan myndigheterna.

Ett annat exempel på system där tekniska åtgärder av mindre karaktär har behövts är Consilia som är Lantmäteriets registreringsstöd för planer och markreglerande bestämmelser.

### 3.4 Åtgärder i informationen i Fastighetsregistret

Åtgärder har behövts för att i kommungräns dela rättigheter, gemensamhetsanläggningar och markreglerande bestämmelser där sådana förekommit och som löpt över ny kommunal lantmäterimyndighets kommungräns.

## 4 Konsekvenser för Lantmäteriet

### 4.1 Ekonomi och resurser

Lantmäteriets kostnad för stöd till Eskilstuna kommun inför övertagande av verksamheten uppskattas till omkring 2 miljoner kronor. Omkring 160 persondagar motsvarande ca 1300 arbetstimmar lagts på stöd och beredning inför ärendeöverlämning mm.

Inom Lantmäteriet har omkring 25 personer i olika omfattning aktivt arbetat med stöd till Eskilstuna kommun inför start av ny kommunal lantmäterimyndighet. Ytterligare omkring lika många medarbetare bedöms indirekt ha berörts av Lantmäteriets stöd till den kommunala lantmäterimyndigheten, till exempel systemutvecklingsinsatser, kommunikationsinsatser, ekonomiadministration och liknande.

Ett 50-tal medarbetare, som har handlagt ärenden inom Eskilstuna kommun, har ansvarat för överlämning av ärenden i aktuella fall. Omfattningen av det administrativa arbetet varierar från ärende till ärende.

Lantmäteriets arbete har pågått under sista delen av 2021 och hela 2022 med tyngdpunkt under hösten/vintern

Lantmäteriets kontor i Eskilstuna bedriver även efter start av ny kommunal lantmäterimyndighet fortsatt verksamhet och handlägger ärenden i andra kommuner i landet där Lantmäteriet ansvarar för fastighetsbildning. Ett flertal medarbetare på Lantmäteriets kontor i Eskilstuna har valt att söka sig till den nya kommunala lantmäterimyndigheten vilket inneburit att kontorets bemanning har reducerats med ungefär två tredjedelar. Lantmäteriets kontor i Eskilstuna kan därför komma att avvecklas.

Lantmäteriets planering av behov av utbildningsinsatser med mera har påverkats då det in på hösten 2022 varit osäkert i vilken mån den nya kommunala lantmäterimyndigheten skulle kunna rekrytera erfaren personal eller inte.

## 4.2 Kvarvarande arbetsinsatser

Lantmäteriet kommer även efter start av ny kommunal lantmäterimyndighet att behöva hantera frågeställningar från sakägare och allmänhet som rör Eskilstuna kommun. Störst andel frågor bedöms hamna hos Lantmäteriets kundcenter och berör sannolikt främst ärenden som Lantmäteriet avslutat strax före Eskilstunas övertagande ansvaret för fastighetsbildning inom kommunen.