

Dokumentation	Dokumentnamn			Sida
KFF	Beskrivning av KFF-handläggningsprocessen			1 (2)
	Status	Godkänd av	Giltig från	Version
	Gällande	Michael Cliffoord	2017-05-22	1.0

OM BEGREPPEN KFF OCH KFF-AVTAL

Statligt ansvar med möjlighet till kommunal medverkan

Ansvar för fastighetsbildningen är i grunden en statlig angelägenhet.

Staten har ett övergripande ansvar för att det i hela landet finns en väl fungerande organisation för fastighetsbildningsverksamheten.

En kommun kan, efter särskild ansökan, tillåtas svara för fastighetsbildningsverksamheten inom kommunen om vissa villkor är uppfyllda.

Det sker genom att kommunen inrättar en kommunal lantmäterimyndighet.

Men kommunal medverkan kan även ske genom en samverkan som innebär att kommunen utför vissa förrättningsmoment av främst kart- och mätningsteknisk art.

Denna i huvudsak tekniska sida av en förrättning omfattar åtgärder såsom teknisk utredning, fältarbete, teknisk beskrivning och upprättande av underlag till förrättningskarta.

Även plantolkning kan räknas in i denna kategori. Sådana åtgärder kallas traditionellt för förrättningsförberedelser (eller kommunala förrättningsförberedelser, "KFF", när de utförs av ett kommunalt mätningsskontor), eftersom de ansetts förbereda fastighetsbildningen.

Att kommunerna får medverka genom att utföra förrättningsförberedelser bygger på tanken om de vinster som ligger i en sådan teknisk samordning.

Kommunerna har ansvaret för den storskaliga kartproduktion som berör planerings- och byggverksamheten.

Genom kart- och mätningstekniska verksamheter arbetar kommunerna också fram och finansierar mycket av det kartunderlag som används vid förrättningar.

Det är mest rationellt att samma organisation som arbetat fram detta material också utnyttjar det i förrättningsförberedelserna.

Lantmäteriet får därför enligt 4 kap. 34 a § Fastighetsbildningslagen uppdra åt en kommun att utföra förrättningsförberedelser enligt 4 kap. 25 § första stycket, 27 och 28 §§ Fastighetsbildningslagen, under förutsättning att kommunen har en kompetent och effektiv mätningorganisation som kan fylla sina uppgifter inom ramen för ett samarbetsavtal.

Vilka moment inom fastighetsbildningsverksamheten som kan komma att omfattas av ett sådant uppdrag avgör Lantmäteriet efter samråd med berörd kommun. Genom att i ett samarbetsavtal om förrättningsförberedelser, ett "KFF-avtal", komma överens om villkoren och formerna för den enskilda kommunens medverkan skapas förutsättningar att planera verksamheten.

Samtidigt gäller att förrättningslantmätaren ansvarar för hela förrättningen inklusive alla förberedande åtgärder.

Ett KFF-avtal innebär därför inte någon ovillkorlig skyldighet att låta ett kommunalt mätningkontor medverka i förrättningsförberedelserna.

Efter samråd med kommunens representant kan alla arbetsmoment i ett fastighetsbildningsärende handläggas av Lantmäteriet.

En viktig utgångspunkt vid de bedömningar som därvid ska göras är att den kommunala medverkan är ett långsiktigt samarbete som syftar till att främja sakägarna och effektivisera såväl förrättningsverksamheten som samhällsbyggnadsprocessen i stort.