

Remissvar

Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

2018-09-24

Dnr: 102-2018/5000

Ert dnr N2017/02780/SPN

Yttrande över Boverkets rapport 2018:17 Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan – analys och förslag

Lantmäteriet tillför följande kommentarer för berörda verksamhetsområden för myndigheten.

Fastighetsbildning

Lantmäteriet har efter införandet av Attefallsreglerna anfört synpunkter på dessa till regeringen tidigare.

Regeringen uppmärksammade Lantmäteriets synpunkter och redovisade i en departementsskrivelse, Ds 2014:31, sina synpunkter och ställningstaganden med anledning av dessa. Skrivelsen skickades på remiss och Lantmäteriet lämnade ett yttrande (dnr 102-2014/4088) över den. Lantmäteriet ifrågasatte bedömningarna i skrivelsen, men avstod från att utveckla dem vad gäller frågan om avstyckningsbarheten för Attefallshusen. När det gäller konsekvenserna för infrastrukturen utvecklades dock ifrågasättandet. Om Attefallshusen nu tillåts bli större och ytterligare åtgärder får ske i strid mot detaljplan så ökar naturligtvis den problematik som Lantmäteriet pekat på.

Lantmäteriet föreslår därmed att det bör göras en utförligare konsekvensutredning än vad som hittills har gjorts, innan ytterligare förändringar av reglerna genomförs. Denna utredning bör avse den problematik som Lantmäteriet påpekat och avse också påverkan på de andra intressen som Boverket tar upp.

Byggnadsregister

Lantmäteriets svarar för byggnadsregistret och där kommunerna svarar för informationen till detta. I byggnadsregistret hanteras inte attribut som färg, fasadbeklädnad eller liknande, så eventuella ändringar i lovplikten för detta berör inte Lantmäteriet och byggnadsregistret.

När det gäller Attefallshusen så hanteras de idag inte som särskilda typer av byggnader i byggnadsregistret. De hanteras som bostad om de nyttjas som sådana eller komplementbyggnad om annan användning än för bostadsändamål. Så ändringar i storlekskravet påverkar därmed inte byggnadsregistret. Inte heller övriga förslag till ändringar kring lovbefrielse etc. påverkar byggnadsregistret. Attefallshuset ses som en byggnad och denna byggnad registreras av kommunen med tillhörande attribut (boarea, geometri etc) precis som det gör idag.

Fastighetstaxering

Skatteverket är den myndighet som svarar för fastighetstaxering i Sverige men Lantmäteriet medverkar i mycket stor grad i det så kallade förberedelsearbetet som föregår varje allmän eller förenklad fastighetstaxering.

För det förberedelsearbete som Lantmäteriet medverkar så har Lantmäteriet i uppdrag att tillsammans med Skatteverket förvalta och vidareutveckla, vid behov, de värderingsmodeller som ligger till grund för bestämmande av taxeringsvärde. I värderingsmodellen för småhus finns storlek med som värdefaktor och vid en ändring av storlek för Attefallshus, i den mån det används som småhus, kommer därmed förslaget om utökad storlek att kunna hanteras inom befintlig värderingsmodell.

Lantmäteriet har även tillfrågat Skatteverket kring denna remiss eftersom Skatteverket inte finns med i sändlistan över remissinstanser.

Skatteverket lämnar följande kommentar;

Om regeringens förslag att ersätta benämningen "anmälan" med ansökan om startbesked bör motsvarande förtydligande ske av 18 kap. 11 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152).

Av 18 kap. 11 § fastighetstaxeringslagen framgår bl.a. att ; "Den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet ska i behövlig omfattning, enligt närmare föreskrifter av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer, lämna Skatteverket uppgift om arten av den byggnadsverksamhet som avses med bygglov, rivningslov, marklov, anmälan eller tillstånd enligt förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900)".

Lantmäteriets beslut i detta ärende har fattats av Generaldirektör Susanne Ås Sivborg. I den slutliga handläggningen har även Biträdande Generaldirektören Anders Lundquist deltagit. Hans Söderblom har varit föredragande. I ärendet har även Ulrika Roos vid division Geodata och Thomas Holm vid Sektionen för Fastighetsrätt

inom division fastighetsbildning deltagit. För Skatteverkets kommentar svarar Marie Ekdahl och Torbjörn Peterson tillhörande Skatteverkets rättsavdelning.



Susanne Ås Sivborg



Hans Söderblom