

YTTRANDE  
2019-05-27  
Dnr LM2019/003415

Näringsdepartementet  
[n.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:n.remissvar@regeringskansliet.se)  
[marija.grekovska@regeringskansliet.se](mailto:marija.grekovska@regeringskansliet.se)

## **Betänkandet Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)**

Näringsdepartementets dnr N2019/00699/SPN

Lantmäteriet bedömer att det är troligt att ett genomfört förslag kan bidra till att förkorta tiden för vissa planprocesser, och därmed ge ett visst bidrag till ett ökat och effektiviserat samhällsbyggande. Ett genomfört förslag kan också tänkas leda till att vissa detaljplaner blir bättre genomarbetade och får en högre kvalitet. Detta också ur genomförandesynpunkt. Detta kan gälla särskilt i de fall som lantmäterimyndigheten medverkat under arbetet med att ta fram planeringsunderlag. Lantmäterimyndighetens arbete vid genomförandet av en lagakraftvunnen detaljplan bedöms ges bättre förutsättningar och förenklas.

Utredningsförslaget, med undantag av en del, tillstyrks. Förslaget att Lantmäteriets medverkan i detta skede av planprocessen ska ske genom uppdragsverksamhet avstyrks.

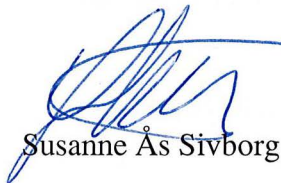
Lantmäteriets medverkan i denna del av planprocessen bör bygga på en annan grund än möjligheten att delta genom uppdragsverksamhet. Utförande av uppdragsverksamhet är i grunden ett frivilligt åtagande. Av olika skäl kan myndigheten välja att avstå från att utföra ett sådant uppdrag. Ett sådant skäl kan vara att myndigheten genom uppdraget riskerar att hamna i en beroendeställning till uppdragsgivaren. Detta kan sedan leda till att komplicerade situationer av förtroendeskadlig karaktär kan uppstå för Lantmäteriet i dess myndighetsroll. Detta gäller i synnerhet fall när Lantmäteriet är den myndighet som genom beslut senare i processen avgör frågor som uppkommer vid genomförandet av en färdig detaljplan. Ett behov av att prioritera resurser till myndighetsutövningen kan vara ett annat skäl till att Lantmäteriet väljer att avstå från att utföra uppdrag. Lantmäteriet har av flera skäl valt att göra inskränkningar av den omfattning som myndigheten kan erbjuda service genom uppdragsverksamhet. Ett beslut meddelades redan 2016 av Lantmäteriet att myndigheten inte åtar sig några nya uppdrag avseende råd och stöd till privatpersoner och privata bolag i fastighetsrättsliga frågor. Utredningens redovisning att Lantmäteriet kan ge service genom

uppdragsverksamhet kan därmed vara missledande för en planintressent med ett sådant behov.

Om det förslag som slutligen blir föremål för lagstiftning skulle innebära en ändring av utredningsförslaget innebärande att Lantmäteriets medverkan vid framtagandet av planeringsunderlag ska ske på ett anslagsfinansierat sätt, så uppkommer en fråga om anslagstilldelning för Lantmäteriet att klara även denna uppgift. Detta inkluderar också de fall när Lantmäteriet givit stöd och lämnat underlag på begäran av länsstyrelsen. Det är här för tidigt att utveckla ett anspråk på ökad anslagstilldelning med anledning av detta, men Lantmäteriet förbehåller sig att senare återkomma i denna fråga, om det skulle bli aktuellt.

---

Lantmäteriets beslut i detta ärende har fattats av generaldirektören Susanne Ås Sivborg. I den slutliga handläggningen har även deltagit divisionschefen Tove Elvelid, tf stabschefen Catharina Hökby, verksamhetsstrategen Magnus Forsberg samt lantmätarna Linda Pantzar och Thomas Holm, den sistnämnde föredragande.



Susanne Ås Sivborg



Thomas Holm